



# Compte-rendu de la réunion de la CLDR du 5 mars 2024

## Présences

### 25 personnes présentes, dont 22 membres :

- Conseillers communaux : BINATO L., BLAIMONT F., BUSINE Ph. (Bourgmestre), COLONVAL J., HOC F.
- Citoyens : AELGOET M., CELANT J-M., DEFACQZ Ch., DEFFONTAINE-DEURBROECK V., DEVILEZ W., DUCHENE Ch., EECHAUDT L., GOSSELIN J-Y., LEDEcq Ph., MAHIEUX M., MICHAUX F., MORAUX J-M., POSTIAU A., ROMAIN S., SOUMILLON P., STAINIER B., VAN DER MEIREN E.
- Administration communale : NEVEUX D.
- Fondation Rurale de Wallonie : LEMAIRE C., MAITRE A.

### 19 personnes excusées, dont 17 membres :

- Conseillers communaux : DELPORTE-DANDOIS M., DI MARIA T., HERMAN J. (Echevin), MATAGNE J.
- Citoyens : BADOT L., COFFERNILS L., CORONA-PIRET L., DETRAIT-DEMECKELEER M-C., DOGOT L., DUJEU D., FERON O., FRIPPIAT Th., HENRY E., HEROLD S., LALLEMAND K., TAYMANS F., WEETS G.
- Administration communale : BROUCKE I.
- SPW-DGARNE : NICODEME L.

### 5 membres absents :

- Conseiller communal : GLOGOWSKI N.
- Citoyens : DECHAINOIS F., FAIETA G., GIULIANA P., PAPART V.

Monsieur BUSINE, Bourgmestre et Président de la CLDR, accueille les participants.

## Ordre du jour de la réunion

---

1. Approbation du compte-rendu de la dernière réunion
2. Evaluation du PCDR 2017-2027 : avis de la CLDR sur les fiches-projets prioritaires en vue de l'élaboration du programme stratégique transversal 2024-2029
3. Communications sur les projets du PCDR
4. Divers

Power-point de présentation de la soirée disponible pour les membres de la CLDR sur [www.odr-gerpinnes.be/pages/espace-cldr/reunions-cldr.html](http://www.odr-gerpinnes.be/pages/espace-cldr/reunions-cldr.html)

## 1. Approbation du compte-rendu de la dernière réunion

---

Les membres de la CLDR approuvent le compte-rendu de la réunion du 30 janvier 2024 sans réserve.

## 2. Evaluation du PCDR 2017-2027 : avis de la CLDR sur les fiches-projets prioritaires

Le Programme Communal de Développement rural de Gerpinnes a été approuvé pour une durée de 10 ans, de 2017 à 2027. Il a été constaté qu'au fil du temps certains projets avaient perdu de leur pertinence et comme il reste 4 ans de validité au PCDR, la CLDR a été invitée à :

1. **Réévaluer la pertinence et la faisabilité des projets du PCDR** et abandonner des projets si nécessaire,
2. **Déterminer les projets prioritaires pour la CLDR** et transmettre ces propositions au nouveau Collège/Conseil communal en vue de l'élaboration du programme stratégique transversal 2024-2029 (définition : voir PPT).

Sur les 105 fiches-projet du PCDR de Gerpinnes, 12 projets ont été réalisés, 6 projets sont en convention Développement rural, 30 projets sont récurrents et 3 projets sont abandonnés. Il reste donc 54 projets, en cours ou en attente, à réaliser.

### Méthodologie utilisée

Pour réévaluer les 54 projets à examiner, les membres ont reçus :

- un document comprenant le descriptif des projets avec : le nom et le numéro de la fiche-projet, son stade (en cours ou en attente), sa description, son état d'avancement ainsi que les données issues du PCDR (localisation, réponse aux objectifs, estimation financière, pouvoirs subsidiant et acteurs porteurs) ;
- un aide-mémoire rappelant les objectifs stratégiques issus du PCDR ;
- un tableau pour noter la pertinence et la faisabilité des projets (faible, moyenne ou forte) ;
- un aide-mémoire avec la définition des critères de pertinence (répond aux objectifs du PCDR, aux besoins et à un intérêt collectif) et de faisabilité du projet (finançable, gérable et réalisable).

Lors de la séance, la FRW a proposé aux membres :

- 1° temps : De se répartir en quatre sous-groupe afin d'analyser la pertinence et la faisabilité des projets (avec 13 ou 14 projets par sous-groupes).
- 2° temps : De déterminer, en échangeant au sein de deux sous-groupes, la pertinence et la faisabilité des projets et de réfléchir à ceux pouvant être initiés d'ici 2027.
- 3° temps : Collectivement, d'identifier, sur base de la pertinence et la faisabilité données au stade 2, les projets pouvant être initiés d'ici 2027 et d'identifier les projets éventuellement non pertinents et/ou non faisables (qu'il faudrait abandonner).

**Les membres ont ainsi : confirmé le choix des futurs conventions en Développement rural (5 projets inscrits dans la programmation du rapport annuel le 30 janvier 2024), identifié 24 autres projets pouvant être initiés d'ici 2027 et mis en avant 4 projets qu'il faudrait abandonner (proposition à acter lors de l'élaboration du rapport annuel 2024).**

- 4° temps : Dans la liste des projets pouvant être initiés d'ici 2027, sélectionner individuellement 5 projets afin d'ensuite collectivement déterminer les fiches-projets prioritaires. Toutefois, les participants ont, par la suite, décidé de réaliser cette étape via mail. **Il y a 27 membres de la CLDR qui ont ainsi exprimé leurs priorités** (17 ne se sont pas prononcés) par retour de mail du 6 mars au 17 mars 2024.

**Les membres ont de cette manière mis en avant 4 fiches-projets à initier d'ici 2027.**

**Le travail réalisé en séance ainsi que les résultats de la consultation par email sont consignés dans le document repris en annexe du présent compte-rendu.**

## Avis de la CLDR

Au terme de l'évaluation du PCDR 2017-2027, la CLDR remet un avis au futur Collège/Conseil communal concernant les projets du PCDR 2017-2027 à inscrire dans le futur programme stratégique transversal 2024-2029 :

1. La CLDR réaffirme sa proposition de **programmation pour le choix des futurs demandes de conventions en développement rural**, à savoir :
  - En cours : Aménagement de la Place d'Acoz (fiche-projet 3.17) ;
  - 2024 – Construction d'une infrastructure de rencontre et d'hébergement à Gerpines et aménagement des abords (fiche-projet 2.1) ;
  - 2025 – Demande de co-financement DR pour l'octroi d'un budget participatif ;
  - 2025 – Phase 2 du projet Aménagement de liaisons piétonnes dans le haut du centre historique de Gerpines et mise en valeur du vieux cimetière (fiche-projet 1.1) ;
  - 2026 – Prolongation du RAVeL jusqu'au centre-ville de Gerpines (fiche-projet 2.6) ;
  - Création d'une Place centrale à Villers-Poterie s'il y a une opportunité d'acquisition d'un terrain dans le centre du village (fiche-projet 2.4) ;
  - Création d'un réseau de sites naturels géré par les associations locales s'il y a une opportunité d'acquisition de site (fiche-projet 2.9).
2. Elle a de plus, identifié 24 projets du PCDR à initier d'ici 2027 et **déterminé 4 projets comme étant prioritaires** :
  - Création d'un RAVeL entre Acoz et Mettet (fiche-projet 1.3) ;
  - Rénovation et mise en valeur des deux tours du château d'en-haut à Gerpines (fiche-projet 3.12) ;
  - Aménagement du parc Saint-Adrien à Gerpines en espace intergénérationnel (fiche-projet 3.36) ;
  - Aménagement des voiries et venelles dans le bas du centre historique de Gerpines (fiche-projet 2.7).
3. La CLDR recommande au Conseil communal d'**élaborer un troisième PCDR dès 2028**, soit au terme de la validité du PCDR 2017-2027, et de solliciter l'accompagnement de la Fondation Rurale de Wallonie.

## 4. Communications sur les projets du PCDR

**Création d'ateliers ruraux à Gougnyes** – fiche-projet du premier PCDR : Approbation du projet par la Ministre le 21/02/2024, le projet bénéficie de 1.171.000€ de subsides Développement rural pour les phases 3 et 4. Ce projet devra être inscrit au budget lors de la prochaine modification budgétaire afin de pouvoir lancer la phase d'adjudication du marché de travaux.

**Aménagement de la salle des Guichoux à Joncret en Maison de village et aménagement des abords** – fiches-projet 1.7 et 3.39 du PCDR : Les travaux ont débuté le 12/02/2024 et ont été stoppés deux jours plus tard suite à un litige avec le propriétaire voisin.

**Budget participatif** – subvention Développement rural :

- *Plaques nominatives aux sentiers de Loverval* : projet réalisé en février 2024.
- *Des bancs, des fleurs et des poubelles pour Fromiée* : deux bancs ont été placés en juillet 2023 (rue des Champs et chemin n°25) et les bacs à fleurs ont été placés en novembre 2023 (maison de village).
- *Skatepark* : installation des modules derrière le ballodrome d'Acoz prévue en avril-mai 2024.

- *La fruiti-presse, une presse à fruits mobile* : convention pour le stockage et l'animation (ferme Crémelie à Acoz), l'ASBL « Frutival » a été constituée en octobre 2023 (achat et gestion), achat du matériel finalisé en février 2023 (matériel et remorque) et les démarches ont été entamées pour l'ouverture d'un compte bancaire.
- *Itinéraires découverte : nos villages dans la grande guerre* : 3 circuits audio historiques : Acoz, Gougnies et Gerpinnes, documentation et tracés établis, préparation des audios en cours.

Délai pour la réalisation des projets > Juillet 2024.

## 5. Divers

---

La CLDR acte la **démission** de Monsieur Benjamin PARISI, membre de la CLDR, en date du 24 février 2024 pour raisons personnelles.

### Calendrier de la CLDR :

- Invitation des membres à l'inauguration du RAVeL le 24/03 à 11h30 lors de la journée de l'Environnement.
- Prochaine réunion de la CLDR +/- juin en journée : visites des ateliers ruraux d'Ellezelles (échange sur la gestion de l'infrastructure), de préférence un mercredi après-midi.

Monsieur BUSINE, Bourgmestre et Président de la CLDR, conclut la réunion.

**Céline LEMAIRE et Anne MAITRE,**  
Fondation Rurale de Wallonie

N°	Intitulé	Pertinence ?	Faisabilité ?	Projet pouvant être initié d'ici 2027 ?	Projet à abandonner ?	Programme demande de convention ?	Commentaires (en séance)	Sélection individuelle (par mail)	Projet prioritaire pour la CLDR ?
2.1	CONSTRUCTION D'UNE INFRASTRUCTURE DE RENCONTRE ET D'HÉBERGEMENT À GERPINNES ET AMÉNAGEMENT DES ABORDS	Forte	Forte	oui		Oui, 2024	Le terrain des anciennes ACEC est envisagé comme localisation.		Oui, convention DR 2024
1.1	AMÉNAGEMENT DE LIAISONS PIÉTONNES DANS LE HAUT DU CENTRE HISTORIQUE DE GERPINNES ET MISE EN VALEUR DU VIEUX CIMETIÈRE	Moyenne	Forte	oui		Oui, 2025			Oui, convention DR pour la phase 2 en 2025
2.6	PROLONGATION DU RAVEL JUSQU'AU CENTRE-VILLE DE GERPINNES	Forte	Forte	oui		Oui, 2026			Oui, convention DR 2026
2.4	CRÉATION D'UNE PLACE CENTRALE À VILLERS-POTERIE	Moyenne	Faible	oui		Oui, si opportunité	Demande existante des habitants car absence de place, les habitants ne disposent que de placettes en pente. Aménagements à déterminer en temps voulu ; mais ce ne sera pas un espace tarmaqué. Pour la préservation du cadre de vie.		Oui, si opportunité d'acquisition d'un terrain
2.9	CRÉATION D'UN RÉSEAU DE SITES NATURELS GÉRÉ PAR LES ASSOCIATIONS LOCALES	Forte	Forte	oui		Oui, si opportunité			Oui, si opportunité d'acquisition d'un terrain
1.3	CRÉATION D'UN RAVEL ENTRE ACOZ ET METTET	Forte	Forte	oui			Projet partiellement réalisé	16 votes / 27 répondants	Oui, projet à initier d'ici 2027
3.12	RÉNOVATION ET MISE EN VALEUR DES DEUX TOURS DU CHÂTEAU D'EN-HAUT À GERPINNES	Forte	Forte	oui				15 votes / 27 répondants	Oui, projet à initier d'ici 2027
3.36	AMÉNAGEMENT DU PARC SAINT-ADRIEN À GERPINNES EN ESPACE INTERGÉNÉRATIONNEL	Forte	Forte	oui			Arbres malades à remplacer (risque d'accident). Une esquisse a été proposée par l'architecte pour la maison de l'entité mais les 2 projets sont indépendants.	10 votes / 27 répondants	Oui, projet à initier d'ici 2027
2.7	AMÉNAGEMENT DES VOIRIES ET VENELLES DANS LE BAS DU CENTRE HISTORIQUE DE GERPINNES	Forte	Forte	oui				9 votes / 27 répondants	Oui, projet à initier d'ici 2027
2.8	AMÉNAGEMENT D'UN CHEMINEMENT SÉCURISÉ ENTRE LE QUARTIER DE L'EUROPE ET LE CENTRE DE GOUGNIES	Moyenne	Faible	oui			Demande existante des habitants confirmée.	5 votes / 27 répondants	
3.5	AMÉNAGEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE COMMUNALE	Moyenne	Faible	oui			Pour améliorer l'attractivité mais pas pour son agrandissement. Pour maintenir la dynamique actuelle.	3 votes / 27 répondants	
3.9	CREATION D'UNE SALLE OMNISPORTS POLYVALENTE	Forte	Moyenne	oui				6 votes / 27 répondants	
3.10	AMÉNAGEMENT D'UN CHEMINEMENT SÉCURISÉ ENTRE FROMIÉE ET GERPINNES	Forte	Forte	oui				4 votes / 27 répondants	

N°	Intitulé	Pertinence ?	Faisabilité ?	Projet pouvant être initié d'ici 2027 ?	Projet à abandonner ?	Programme demande de convention ?	Commentaires (en séance)	Sélection individuelle (par mail)	Projet prioritaire pour la CLDR ?
3.16	CRÉATION D'UNE MAISON DES JEUNES	Forte	Forte	oui				5 votes / 27 répondants	
3.19	RÉALISATION D'UN AMÉNAGEMENT FONCIER RURAL	Forte	Moyenne	oui			Demande existante des agriculteurs.	0 vote / 27 répondants	
3.21	CRÉATION D'UN PARCOURS VITA	Forte	Forte	oui				4 votes / 27 répondants	
3.24	AMÉNAGEMENT D'UN CHEMINEMENT SÉCURISÉ ENTRE BERTRANSART ET GERPINNES	Forte	Moyenne	oui				8 votes / 27 répondants	
3.25	AMÉNAGEMENT D'UN CHEMINEMENT SÉCURISÉ ENTRE BERTRANSART ET LE BULTIA	Forte	Forte	oui				8 votes / 27 répondants	
3.26	AMÉNAGEMENT D'UN CHEMINEMENT SÉCURISÉ ENTRE LE QUARTIER TRY D'HAIES À LOVERVAL ET LE BULTIA	Forte	Moyenne	oui				4 votes / 27 répondants	
3.28	ACQUISITION ET AMÉNAGEMENT EN ESPACE ÉCOLOGIQUE DE LA ZACC RUE DES CYPRÈS À VILLERS-POTERIE		Moyenne	oui			Si opportunité d'acquisition d'un terrain.	3 votes / 27 répondants	
3.30	AMÉNAGEMENT DU LOCAL DE L'UNITÉ SCOUTE DE LOVERVAL	Forte	Forte	oui				8 votes / 27 répondants	
3.34	AMÉNAGEMENT D'UN CHEMINEMENT SÉCURISÉ ENTRE VILLERS-POTERIE ET GOUGNIES	Forte	Forte	oui				4 votes / 27 répondants	
3.35	ACQUISITION ET AMÉNAGEMENT EN ESPACE ÉCOLOGIQUE DE LA ZACC DERRIÈRE LA SALLE MILIS DE VILLERS-POTERIE	Forte	Forte	oui			Si opportunité d'acquisition d'un terrain.	1 vote / 27 répondants	
3.40	AMÉNAGEMENT D'UN CHEMINEMENT SÉCURISÉ POUR LA TRAVERSÉE DU VILLAGE DE FROMIÉE	Forte	Moyenne	oui				3 votes / 27 répondants	
3.42	AMÉNAGEMENT D'UN CHEMINEMENT SÉCURISÉ ENTRE JONCRET ET LE BULTIA	Forte	Forte	oui				2 votes / 27 répondants	
3.46	CRÉATION D'UN ESPACE INTERGÉNÉRATIONNEL À LA MAISON DE VILLAGE DE LAUSPRELLE	Forte	Forte	oui			Projet partiellement réalisé	3 votes / 27 répondants	
3.49	AMÉNAGEMENT DE LA SALLE MILIS DE VILLERS-POTERIE	Forte	Moyenne	oui				3 votes / 27 répondants	
3.51	CRÉATION D'UNE AIRE DE PIQUE-NIQUE ET D'UNE ZONE DE DÉTENTE LE LONG DU RAVEL A GOUGNIES	Forte	Forte	oui				5 votes / 27 répondants	
3.53	AMÉNAGEMENT DU SITE DES ANCIENNES USINES BERNARD À GERPINNES	Forte	Forte	oui			Nouvelle affectation après assainissement du site.	6 votes / 27 répondants	
1.2	CRÉATION DE LOGEMENTS TREMPAINS PLACE DE LA SCIERIE À GERPINNES	Faible	Faible						
1.5	CRÉATION D'UNE CRÈCHE ET D'UN SERVICE HALTE-GARDERIE PLACE DE LA SCIERIE À GERPINNES	Faible	Faible						

N°	Intitulé	Pertinence ?	Faisabilité ?	Projet pouvant être initié d'ici 2027 ?	Projet à abandonner ?	Programme demande de convention ?	Commentaires (en séance)	Sélection individuelle (par mail)	Projet prioritaire pour la CLDR ?
1.6	CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE L'ENTITÉ À GERPINNES ET AMÉNAGEMENT DES ABORDS	Faible	Faible				Projet à discuter		
2.3	CRÉATION D'UN CŒUR DE VILLAGE AUX FLACHES	Forte	Forte				Projet réalisé en partie		
2.11	CRÉATION D'ATELIERS RURAUX À VOCATION COMMERCIALE PLACE DE LA SCIERIE À GERPINNES	Faible	Faible						
3.2	CRÉATION DE LOGEMENTS LOCATIFS POUR LES JEUNES	?	?						
3.3	CRÉATION D'UNE LIAISON DOUCE ENTRE GERPINNES, HYMIEE ET HANZINNE	Faible	Moyenne						
3.7	AGRANDISSEMENT ET DÉVELOPPEMENT DU « MUSÉE DES MARCHES FOLKLORIQUES DE L'ENTRE-SAMBRE-ET-MEUSE »	Moyenne	Faible						
3.13	CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ACQUISITIFS POUR LES JEUNES	Faible	Faible						
3.15	CRÉATION D'UNE CUISINE COMMUNAUTAIRE	Faible	Moyenne				Le Collège Saint Augustin mène une réflexion sur l'alimentation. La commune ne peut agir que sur les écoles communales. Le projet FOOD.C de Charleroi Métropole ambitionne de fournir des repas sains et locaux aux collectivités du territoire.		
3.18	CRÉATION D'UN ESPACE INTERGÉNÉRATIONNEL AU QUARTIER FROMONT À LOVERVAL	Moyenne	Forte						
3.22	AMÉNAGEMENT DE LA PLACE RAYMOND BRIMANT À LOVERVAL	Moyenne	Forte						
3.23	CRÉATION D'UNE AGENCE DE DÉVELOPPEMENT LOCAL	Forte	Moyenne						
3.27	CRÉATION D'UN RUCHER DIDACTIQUE	Faible	?				Projet à discuter avec Gerpi'Nature (BiodiverCité). Intérêt comme rucher tampon pour les apiculteurs.		
3.29	AMÉNAGEMENT DE LA PLAINE DU BAYAU À VILLERS-POTERIE	Moyenne	Faible						
3.32	CRÉATION D'UN ESPACE DE CONVIVIALITÉ DEVANT L'ÉGLISE DE LOVERVAL	Faible	Moyenne				Aménagement actuel suffisant/peu utilisé		
3.33	AMÉNAGEMENT DE LA GARE DES BUS ET DE L'ACCÈS AU RAVEL À ACOZ EN ESPACE INTERMODAL	Faible	Moyenne				Projet partiellement réalisé		
3.37	RÉALISATION DE PLANS COMMUNAUX D'AMÉNAGEMENT	Faible	Faible						
3.47	CRÉATION DE LOGEMENTS SOCIAUX DE GROSSE CAPACITÉ	?	?						
3.48	CRÉATION D'UN ESPACE INTERGÉNÉRATIONNEL DANS LE QUARTIER DE L'EUROPE À GOUGNIES	Faible	Faible						

N°	Intitulé	Pertinence ?	Faisabilité ?	Projet pouvant être initié d'ici 2027 ?	Projet à abandonner ?	Programation demande de convention ?	Commentaires (en séance )	Sélection individuelle (par mail)	Projet prioritaire pour la CLDR ?
3.56	CRÉATION DE LOGEMENTS TREMPLINS	Faible	Faible						
2.2	CRÉATION D'UN ESPACE DE CONVIVIALITÉ PLACE DE LA SCIERIE À GERPINNES	Faible	Faible		oui				
3.14	CRÉATION DE LOGEMENTS ADAPTÉS POUR LES SENIORS	Faible	Moyenne		oui				
3.20	CRÉATION DE LOGEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS	Faible	Moyenne		oui				
3.52	ACQUISITION ET AMÉNAGEMENT DU CHÂTEAU-FERME DE VILLERS-POTERIE	Faible	Faible		oui				