



PCDR 2017-2027
de la Commune de Gerpennes

Présentation de l'avant-projet
« Création d'une maison
multiservices à Gerpennes-centre »

11 janvier 2023

Opération de Développement Rural de la commune de Gerpennes



Projets du PCDR 2017-2027 de la Commune de Gerpennes

Début 2019, Mise en vente d'un bâtiment Place de la Halle 4 (331 m²)

→ Opportunité pour mettre en œuvre 2 fiches-projets du PCDR 2017-2027 :

2.12. Création d'un local pour le Syndicat d'Initiative et d'une vitrine de produits du terroir et d'artisanat à Gerpennes

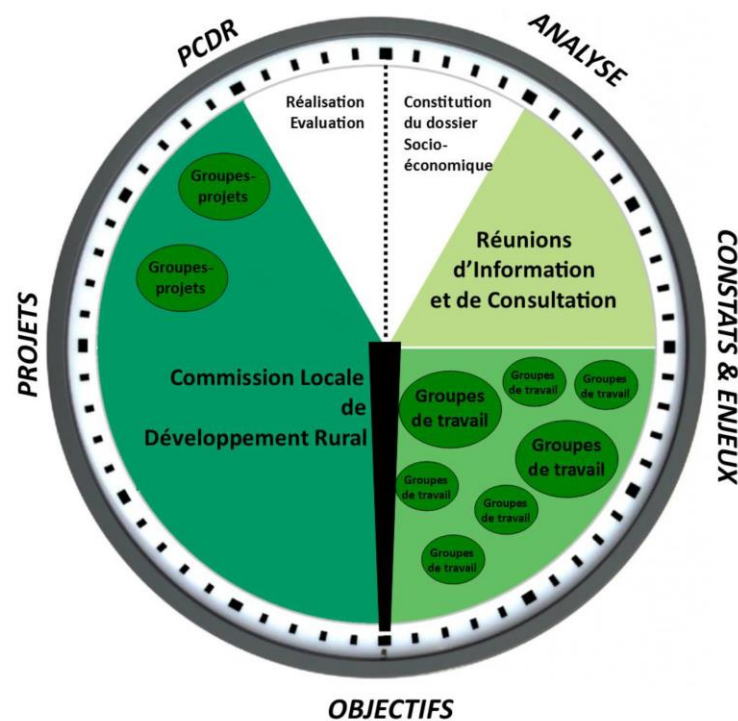
3.4. Création d'une maison des associations, du folklore, du tourisme, du patrimoine et de la Culture





PCDR 2017-2027 de la Commune de Gerpinnes

- Séances d'information
- Réunions dans les 10 villages
- Rencontre d'acteurs locaux
- 7 Groupes de Travail thématiques
- 11 réunions de la Commission Locale de Développement Rural



→ 8 défis et 24 objectifs pour les 10 prochaines années

→ **105 projets à mettre en œuvre**

→ **Subsides** pour les projets du PCDR relevant de la Ministre de la Ruralité

Création d'une maison multiservices, par l'acquisition d'un bâtiment dans le centre de Gerpinnes

Juin 2021

243.000 €

Subsides du Développement rural :
101.000€

Subsides du Commissariat Général
au Tourisme : ~~57.400€~~

Part communale : ~~105.600€~~
142.000€



Aménagements

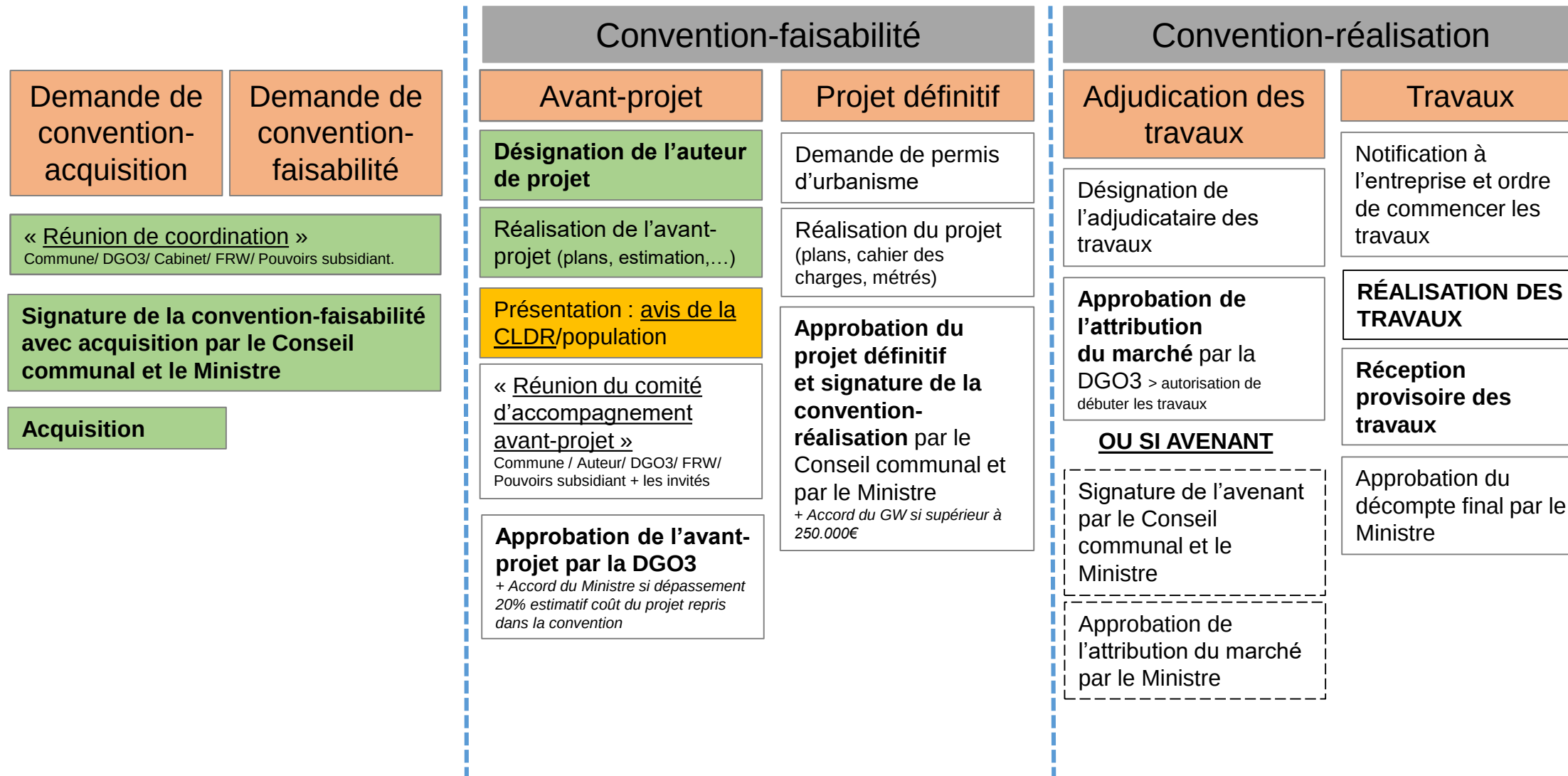
1. Un bureau d'accueil touristique au rez-de-chaussée
 - > visibilité et accessibilité du Syndicat d'Initiative
 - > locaux plus spacieux permettant son développement
2. Une salle d'exposition des produits locaux et d'artisanat, accessible aux PMR
 - > publicité sans vente, permanence assurée par le Syndicat d'Initiative
3. Deux salles d'exposition temporaire, dont une accessible aux PMR
 - > événements thématiques ou ponctuels, voire permanents pour mettre en avant le folklore, le tourisme, le patrimoine ou la culture
4. Des salles polyvalentes pour les réunions des associations locales, dont une accessible aux PMR
5. Cuisine et sanitaires, dont un accessible aux PMR
6. Locaux de rangement
7. Aménagement du jardin

Montage financier du projet

Sources de financement et montant estimé des travaux (hors acquisition) **lors de la rédaction de la fiche-projet :**

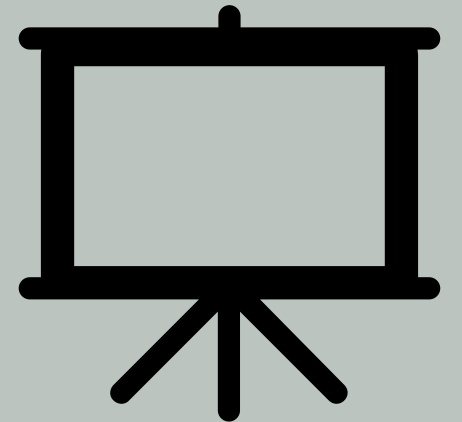
- Subsidés Développement rural : 175.000 € (plafond : 210.000€)
- Subsidés du Commissariat Général au Tourisme : 65.000 €

Suivi administratif d'un projet subsidé en Développement rural



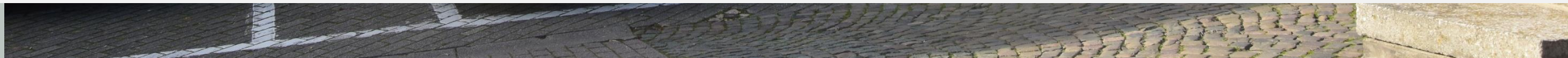
Présentation de l'avant-projet

Par Kevin BLOCH (DALT Architectes),
auteur de projet





Avis sur l'avant-projet : discussion avec la salle



Commission Locale de Développement Rural



Appel à candidatures 2022

Commission Locale de Développement Rural de Gerpennes (CLDR)

La CLDR est un groupe de citoyens et mandataires communaux, représentant la population et s'investissant dans le développement de leur commune. Elle accompagne le **développement des projets inscrits dans le Programme Communal de Développement Rural 2017-2027.**

Pour les rejoindre, il faut habiter la commune et pouvoir être disponible minimum 4 soirées/an.

Le développement de Gerpennes vous intéresse ? Vous souhaitez suivre les projets du PCDR et vous impliquer dans la vie de votre commune ?

Posez alors votre **candidature avant le 25 janvier 2023.** Informations et formulaire de candidature sur www.odr-gerpennes.be ou auprès de la Fondation Rurale de Wallonie (c.lemaire@frw.be et 071/66.01.90).

Demande aux membres : Enquête de satisfaction Fondation Rurale de Wallonie :

Evaluation de l'animation et du secrétariat assuré par les agents de la FRW menée dans le cadre de la convention entre la FRW et la Région wallonne.

PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE GERPINNES

INVITATION À LA PRÉSENTATION DE L'AVANT-PROJET

Le lundi 6 mars 2023 à 19h30

Salle des Combattants de Gerpinnes

Dans le cadre de son Programme Communal de Développement Rural (PCDR), la Commune de Gerpinnes a reçu une promesse de subsides pour l'acquisition et la démolition du bâtiment commercial "dit Belfius" en vue d'agrandir la Place Léon Gonthier de manière à créer un véritable espace de rencontre convivial et ouvert en plein centre de Gerpinnes.

Dans le cadre de la démarche participative du Développement Rural, la Commune de Gerpinnes vous invite à la réunion de présentation de l'avant-projet par Bénédicte Couvreur du Bureau d'études.

www.odr-gerpinnes.be

« Aménagement
de la Place
Léon Gonthier
de Gerpinnes »





Merci pour votre collaboration !

