

# **Programme Communal de Développement Rural de Gerpinnes**

**- Groupe de Travail – Economie Locale**

**le 29 avril 2014**

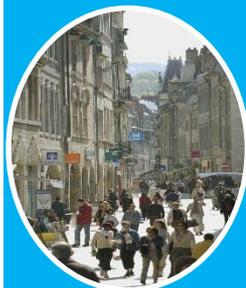
# Les regroupements thématiques



GT1  
Environnement



GT2  
Territoire



GT3  
Société



GT4  
Mobilité



GT5  
Culture



GT6  
Economie



GT7  
Infrastructures



*Thématiques  
principales*



*Constats &  
justifications*



*Enjeux de  
développement*



*3 thématiques principales mises en évidence*

**Commerces**

**Emplois**

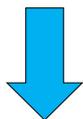
**Communication**

## Constats de l'analyse croisée

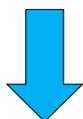
« Un territoire peu attractif pour les jeunes actifs qu'ils soient issus de l'entité ou non »

### Principales causes de ce manque d'attractivité

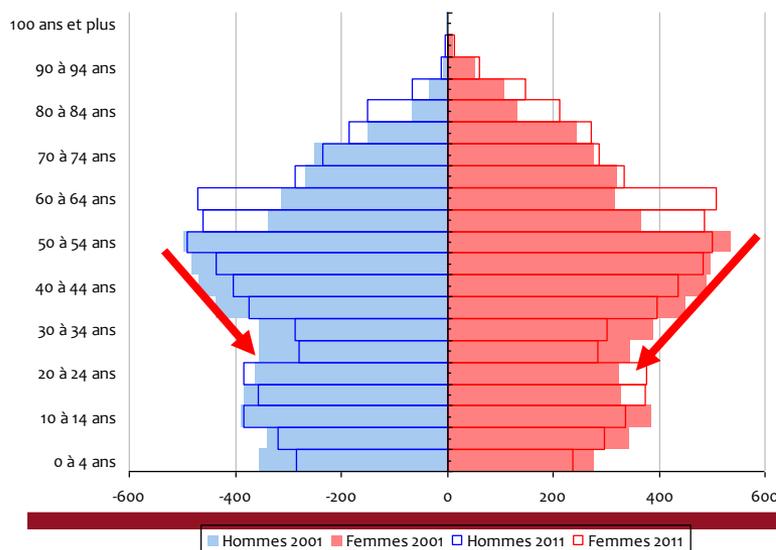
1. Coût élevé des terrains, maisons et des loyers sur l'entité (Cf. GT Territoire)
2. Peu d'emplois sur le territoire et peu de possibilité d'en créer (Cf. GT Economie)



Frein à l'installation de certaines catégories de la population (essentiellement les jeunes)



Exode des classes de 25 à 50 ans !



## Un petit mot sur...

### Les indicateurs de l'emploi

**Des taux d'activité et d'emploi parmi les plus élevés du CSEF Charleroi (26 communes) en 2010**

- Taux d'activité de 68,9 % (contre 65,5 % pour CSEF : 10<sup>ème</sup> position)
- Taux d'emploi de 61,0 % (contre 51,8 % pour CSEF : 7<sup>ème</sup> position)

**Un taux de chômage parmi les plus faible en 2010**

- Taux de chômage de 11,4 % (contre 12,9 % pour CSEF : 2<sup>ème</sup> position)



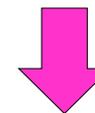
## Constats de l'analyse croisée

« Une bonne offre globale sur l'entité en commerces et services à maintenir et à équilibrer »



Equilibre « géographique »

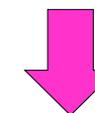
Offre de commerces (et de services) concentrée le long de la N5 et sur Gerpinnes-centre



Certains villages dénués de tous commerces

Equilibre dans le « mix commercial »

Concurrence des grandes enseignes vis-à-vis des petits commerces de proximité



Disparition des petits commerces

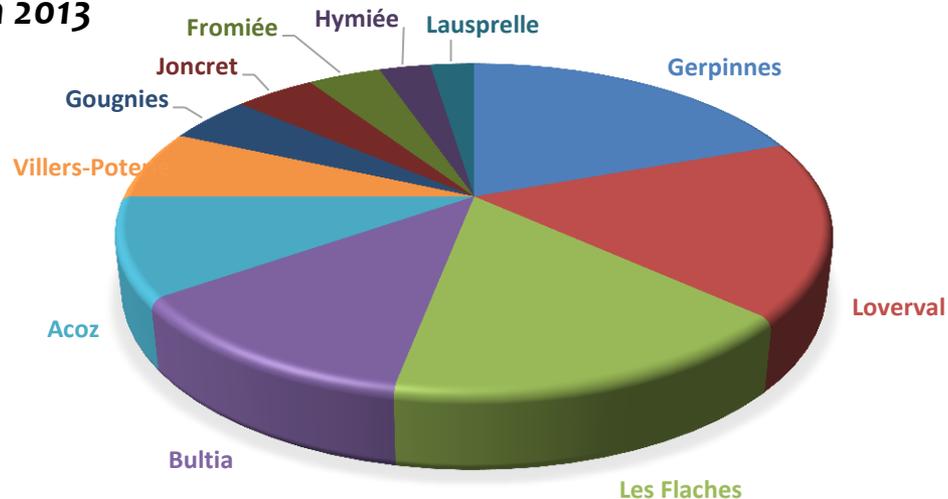
## Constats de l'analyse croisée

« Une bonne offre globale sur l'entité en commerces et services à maintenir et à équilibrer »

535 indépendants et commerces à Gerpinnes en 2013

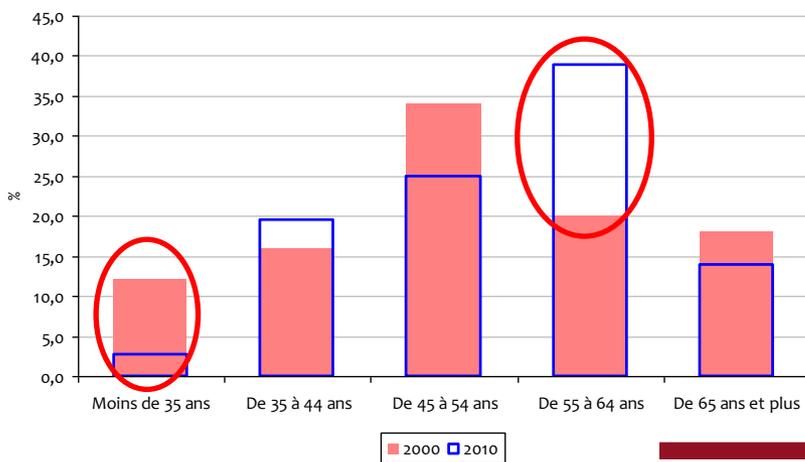
Parmi lesquels nous retrouvons :

- 64 docteurs
- 36 agriculteurs ou producteurs locaux
- 29 magasins de textiles
- 26 kinés
- 23 sociétés de construction
- 20 banques & assurances
- 17 horeca
- 17 architectes
- 16 magasins d'alimentation générale (hors boucherie, boulangerie,..)
- 15 comptables
- 13 avocats
- ...

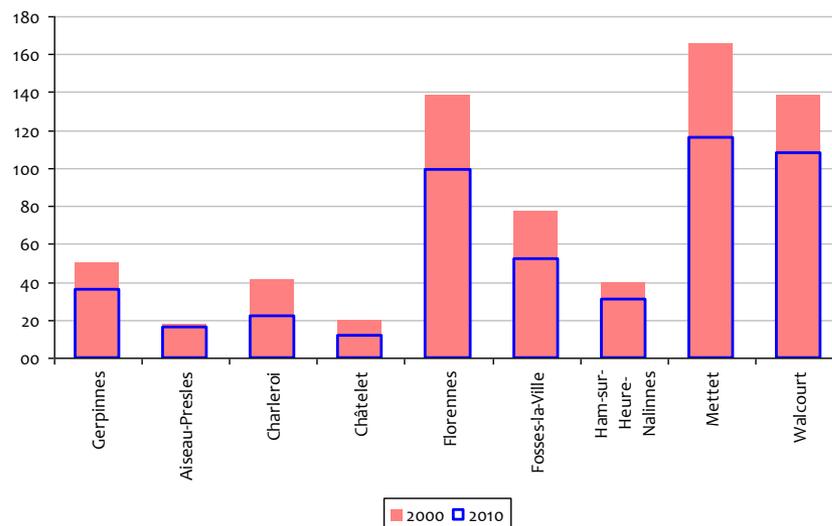


### L'évolution de l'agriculture

36 exploitations en 2010 contre 50 en 2000 (31 en 2012 selon les données communales)



### Tendances semblables dans les communes de la microrégion



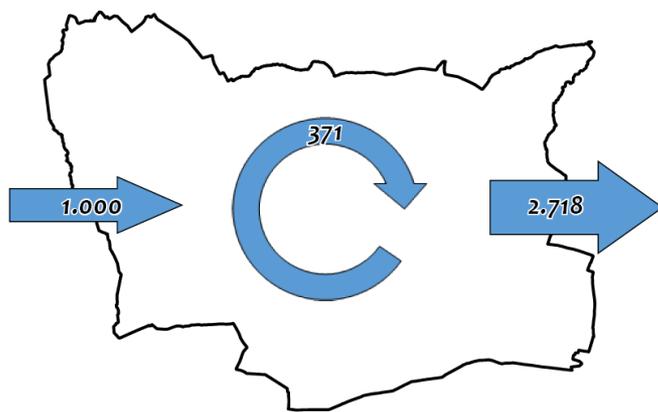
**Forte augmentation des 55-65 ans...**  
**Quid dans 10 ans??**

**Existe-t-il une relève??**

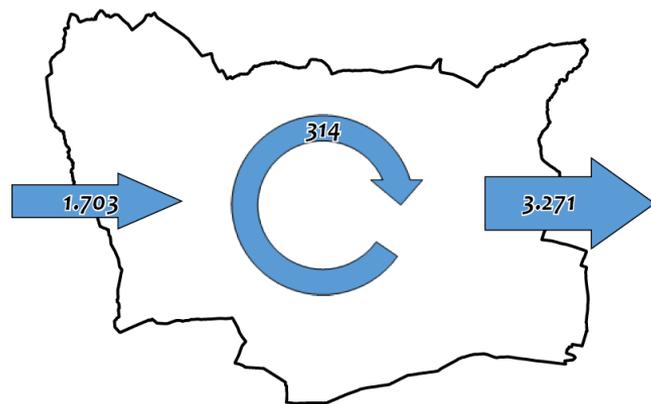
## Constats de l'analyse croisée

### « Un emploi exogène au territoire »

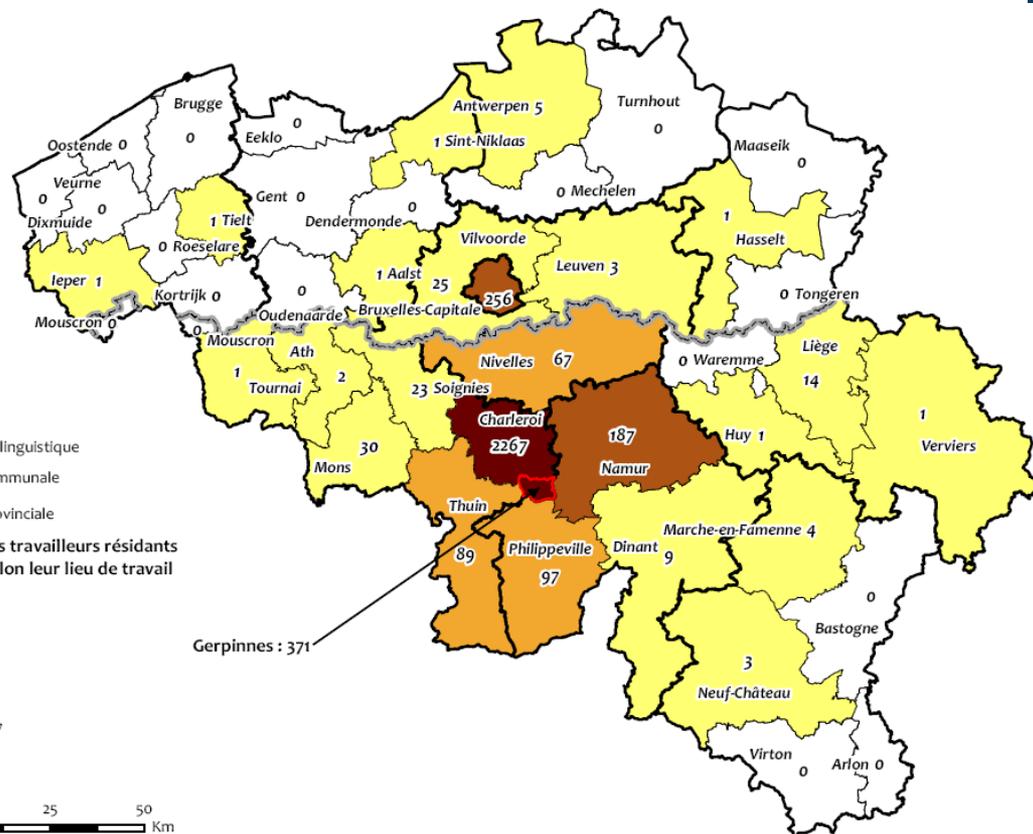
2001 : 1.371 emplois sur l'entité



2009 : 2.017 emplois sur l'entité



2011 : 1.359 entrants / 275 « gerpinnois » / 3.302 sortants

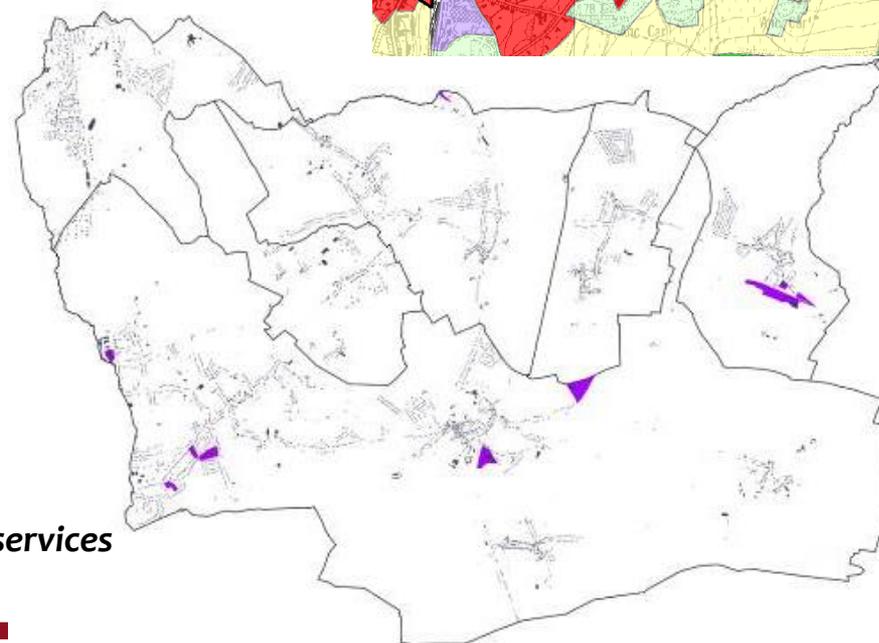
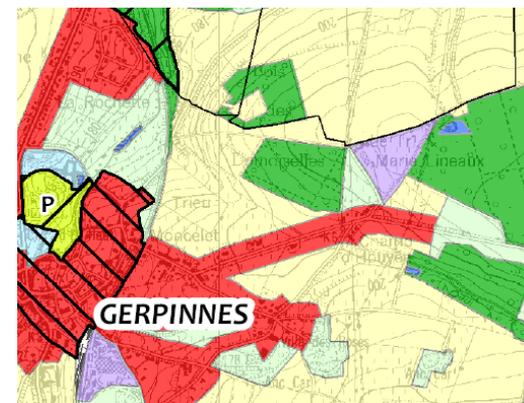


## Constats de l'analyse croisée

« Un manque d'équipements et de terrains adaptés pour le développement de l'emploi local et de l'activité économique »

Développement de l'activité économique intra-communale (et donc d'emplois) très limitée par le manque de terrains adaptés (20 ha).

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	719	15,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	0,9%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	20	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	46	1,0%
	Zone d'extraction	15	0,3%
	<i>Sous-total</i>	844	17,7%
Zone d'aménagement communal concerté		77	1,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2332	48,9%
	Zone forestière	1174	24,6%
	Zone d'espaces verts	253	5,3%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	79	1,7%
	Plan d'eau	11	0,2%
	<i>Sous-total</i>	3848	80,7%
Total		4769	100%

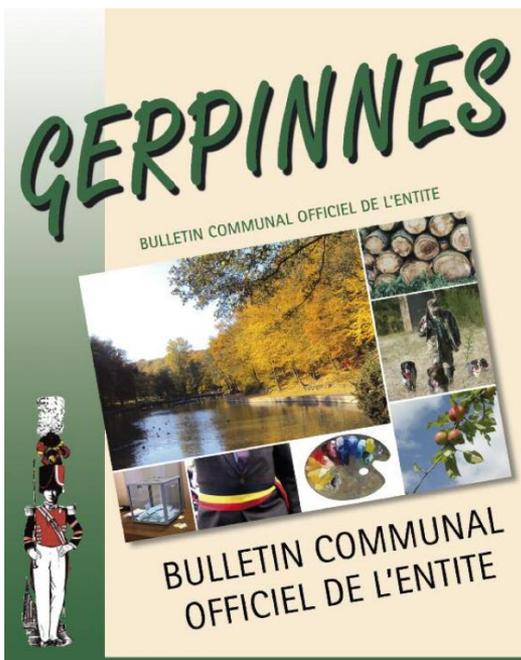


Evolution des terrains occupés par commerces, bureaux et services entre 2002 et 2011: -1,1 % (données cadastre)  
Moyenne de la microrégion : 0,8 %

## Constats de l'analyse croisée

« Une communication globalement appréciée par la population mais pouvant faire l'objet d'une amélioration »

Constat issu du diagnostic subjectif



## Un petit mot sur...

### Le Tourisme



Patrimoine classé  
16 biens classés sur  
l'entité manquant de  
valorisation

Produits du terroir

+ Actions du GAL  
paniers malins



Points d'intérêt touristique



Cadre rural de l'entité



Les possibilités d'hébergement



*« Limiter l'exode des jeunes notamment via le développement d'une structure du logement adaptée et par la dynamisation de l'activité économique »*

*« Equilibrer l'offre locale en commerces et services sur le territoire »*

*« Dynamiser l'économie et l'emploi local via la création de structures et d'infrastructures économiques adaptées »*

*« Améliorer / Développer les moyens de communications existants afin de toucher l'ensemble des secteurs d'activités de l'entité »*



**Merci de votre attention..**

**Des questions, commentaires ?**

