

	ATOUTS OPPORTUNITES	FAIBLESSES MENACES	OBJECTIFS PROJETS
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE et URBANISME	<p>LA COMMUNE DISPOSE D'UNE CCATM. Survey & Aménagement</p> <p>8 ZACC QUI, MISES EN ŒUVRE, POURRAIENT CHANGER COMPLÈTEMENT LA PERCEPTION DE CERTAINS VILLAGES (VILLERS-POTERIE PAR EXEMPLE). Survey & Aménagement</p> <p><u>OPPORTUNITE</u> : MISE EN ŒUVRE DES 8 ZACC À PROGRAMMER DE MANIÈRE COHÉRENTE ET GLOBALE (77HA). Survey & Aménagement</p> <p>5 PCA RÉGULANT LA POLITIQUE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DONT 3 COUVRANT L'ESSENTIEL DES ZONES D'HABITAT SITUÉES LE LONG DE LA NATIONALE. Survey & Aménagement</p> <p><u>OPPORTUNITE</u> : GESTION RATIONNELLE DES 5 PCA. Survey & Aménagement</p> <p><u>OPPORTUNITE</u> : SITES POTENTIELS DE DÉVELOPPEMENT (1 SAR ET 1 ZACCI). Survey & Aménagement</p> <p>EXISTENCE D'INVENTAIRE ET D'ÉTUDES (SICAT, ETUDE PAYSAGES, ETC.). Survey & Aménagement</p> <p><u>OPPORTUNITE</u> : Suivre les pistes mises en avant par le schéma d'intention du GAL Entre-Sambre-et-Meuse. Personnes-ressources</p> <p><u>OPPORTUNITE</u> : MISE EN ŒUVRE DES OPTIONS ET DU PROGRAMME D' ACTIONS DÉFINIE DANS L'ÉTUDE PAYSAGE ET LE SICAT. Survey & Aménagement</p>	<p>Absence de Schéma de Structure communal. Personnes-ressources</p> <p>PRÉSENCE D'UNE ZONE DE CONTRAINTE KARSTIQUE ET DE PHÉNOMÈNE KARSTIQUE EN ZONE URBANISABLE. Survey & Aménagement</p>	<p>Réaliser un Schéma de Structure communal pour avoir une politique à long terme. Information et Consultation (I/C), Personnes-ressources et Groupes de Travail (GT). PROJET EN COURS</p> <p>Cadenasser, par le schéma de structure communal, les risques d'urbanisation irréflechie. Groupe de Travail</p>

	ATOUTS OPPORTUNITES	FAIBLESSES MENACES	OBJECTIFS PROJETS
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE et URBANISME	<p>IMPORTANTES RESERVES FONCIERES (LE LONG DE LA NATIONALE ET DANS LES VILLAGES). Survey & Aménagement</p>	<p>Forte pression urbanistique sur l'entité : il y a beaucoup (trop) de nouvelles constructions. I/C et Personnes-ressources</p> <p><u>MENACE</u> : ZONE DE MOYENNE À FORTE PRESSION DE L'URBANISATION. Survey & Aménagement</p> <p><u>MENACE</u> : il y a encore beaucoup de constructions prévues et encore beaucoup de terrains à bâtir disponibles. Personnes-ressources</p> <p>Urbanisme (politique) non harmonieux. I/C</p> <p><u>MENACE</u> : PÉRENNISATION DES MODES D'URBANISATION ACTUELLE (HABITAT PEU DENSE, PEU INTÉGRÉ, ISOLÉ ETC). Survey & Aménagement</p>	<p>Ralentir l'urbanisation. I/C IDÉE À DÉVELOPPER. Comment ?</p> <p>Limiter le nombre de lotissements. I/C</p> <p>Favoriser les rénovations d'habitations plutôt que les nouvelles constructions. I/C et Groupes de Travail IDÉE À DÉVELOPPER. Comment ?</p> <p>Subsidier l'isolation des anciens bâtiments (privés et publics). Groupe de Travail</p>
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE et URBANISME	<p>CERTAINS VILLAGES ONT CONSERVÉ LEUR TYPOLOGIE HISTORIQUE ET NE SONT PAS CONCERNÉS PAR LE PHÉNOMÈNE DE CONURBATION. Survey & Aménagement</p> <p><u>OPPORTUNITE</u> : NOYAUX DE VILLES ET VILLAGES À DENSIFIER ET MIXIFIER (GERPINNES ET LES FLACHES EN PRIORITÉ). Survey & Aménagement</p>	<p>FORMATION DE CONURBATION ENTRE LES VILLAGES ESSENTIELLEMENT À L'OUEST. Survey & Aménagement</p> <p><u>MENACE</u> : RISQUE DE CONURBATION DANS CERTAINES ZONES. Survey & Aménagement</p> <p><u>MENACE</u> : Conurbation des villages de l'Entité. I/C</p> <p><u>MENACE</u> : PHÉNOMÈNE D'URBANISATION LE LONG DES AXES ET EN PÉRIPHÉRIE DES NOYAUX. Survey & Aménagement</p> <p><u>MENACE</u> : Conurbation de la Commune avec Charleroi (que Gerpennes devienne la banlieue de Charleroi). I/C</p> <p><u>MENACE</u> : Urbanisation tentaculaire du village, disparition des Centres de village. I/C</p> <p><u>MENACE</u> : Les quartiers se développent en longueur (sans aménagements conviviaux, sans espaces verts, sans espaces de jeux, sans espaces de rencontres...). Personnes-ressources</p>	<p>Privilégier la concentration des habitations pour préserver les paysages et la ruralité de la Commune. Groupe de Travail</p>

	ATOUTS OPPORTUNITES	FAIBLESSES MENACES	OBJECTIFS PROJETS
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE et URBANISME	<p>La Commune sauvegarde ses villages ruraux. Notamment à Hymiée et à Fromiée via un RGBSR. Personnes-ressources</p> <p>LA COMMUNE DISPOSE DE 2 PÉRIMÈTRES SOUMIS À RGBSR. Survey & Aménagement</p> <p>Préservation du centre de Gerpinnes (il n'a pas beaucoup évolué, il n'y a pas eu de nouvelles constructions). I/C</p> <p>CENTRE HISTORIQUE DE GERPINNES EN ZONE PROTÉGÉE EN MATIÈRE D'URBANISME (ZPU). Survey & Aménagement</p> <p>GRANDE DIVERSITÉ DE TYPOLOGIE ET DE MORPHOLOGIE VILLAGEOISE SUR LE TERRITOIRE. Survey & Aménagement</p> <p>QUALITÉ NATURELLE ET PATRIMONIALE DES VILLAGES. Survey & Aménagement</p> <p>OPPORTUNITÉ : MEILLEURE EXPLOITATION ET VALORISATION DU PATRIMOINE BÂTI. Survey & Aménagement</p>	<p>Mauvaise intégration urbanistique de certaines nouvelles constructions avec l'habitat traditionnel. I/C</p> <p>HABITAT RÉCENT PARFOIS NON INTÉGRÉ AU BÂTI ANCIEN. Survey & Aménagement</p> <p>PAS DE SSC NI DE RCU (OUTILS COMMUNAUX PERMETTANT LA RÉGULATION DU DÉVELOPPEMENT URBANISTIQUE). Survey & Aménagement</p> <p><u>MENACE</u> : Anarchie urbanistique (critères). I/C</p> <p><u>MENACE</u> : Les projets de construction d'appartements et d'immeubles dans les villages qui ne sont pas en accord avec l'urbanisme traditionnel. I/C et Personnes-ressources</p>	<p>Préserver le centre de Gerpinnes (pas de nouvelles constructions...). I/C</p> <p>Préserver le caractère architectural de nos villages (intégration des nouvelles constructions dans le contexte architectural existant). Groupe de Travail</p> <p>Si de nouveaux quartiers sont créés, que ceux-ci soient pensés dans l'esprit du développement durable. I/C</p>
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE et URBANISME		<p>LA COMMUNE EST COUPÉE PAR LA N5 (UNE PARTIE DU VILLAGE DE LOVERVAL). Survey & Aménagement</p> <p>Isolement de Loverval par rapport aux autres villages de l'entité de Gerpinnes. I/C</p> <p>PAS OU PEU DE RELATION ENTRE LOVERVAL ET LE RESTE DE L'ENTITÉ (BARRIÈRE PHYSIQUE ET SITUATION DE PROXIMITÉ AVEC CHARLEROI). Survey & Aménagement</p> <p>URBANISATION INADAPTÉE DANS CERTAINES PARTIES DU TERRITOIRE (QUARTIERS ISOLÉS ET EN RUPTURE AVEC LE CONTEXTE BÂTI ORIGINEL). Survey & Aménagement</p> <p>CERTAINS LOTISSEMENTS FORMENT DES POCHEs D'HABITATS EXTERNES AU NOYAU DE VILLAGE. Survey & Aménagement</p> <p>Certains quartiers sont excentrés par rapport au village (en-dehors) ce qui entraîne un problème d'intégration (ex : le Quartier de l'Europe à Gougnyes). I/C</p> <p>Isolement des habitants de la route de Florennes (N975) par rapport au centre du village d'Hymiée : manque d'intégration. I/C</p> <p><u>MENACE</u> : VILLAGES DORTOIRS. Survey & Aménagement</p>	<p>Créer une liaison pédestre entre le Quartier de l'Europe et le centre de Gougnyes de manière à ne pas devoir emprunter la N573 (rue de Châtelet). I/C</p>

	ATOUTS OPPORTUNITES	FAIBLESSES MENACES	OBJECTIFS PROJETS
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE et URBANISME	<p>Caractère rural de l'Entité et des villages (paysages...). <i>I/C et Personnes ressources</i></p> <p>Beauté des paysages (reliefs, vallées, points de vues... des paysages composés de forêts, de carrières, de prairies, de campagnes...). <i>I/C et Personnes-ressources</i></p> <p>Villages verts, la nature est présente (bois, champs, espaces verts...). <i>I/C</i></p> <p>OCCUPATION DU SOL VARIÉE ET ESSENTIELLEMENT RURALE. <i>Survey & Aménagement</i></p> <p>UN TERRITOIRE À PAYSAGES VARIÉS POSSÉDANT DE NOMBREUX ATOUTS. <i>Survey & Aménagement</i></p> <p>DE VASTES ÉTENDUES REPRISES EN ZONE D'INTÉRÊT PAYSAGER AU PLAN DE SECTEUR ET RECONNUES COMME TELLE PAR ADESA. <i>Survey & Aménagement</i></p> <p>EXISTENCE DE PLUSIEURS POINTS DE VUE REMARQUABLES SUR L'ENTITÉ. <i>Survey & Aménagement</i></p> <p>OPPORTUNITE : Des ZACC (77 ha). <i>Groupe de Travail</i></p> <p>Projet éolien : extension du parc éolien de Tarcienne avec 2 éoliennes sur Gerpennes. <i>Groupe de Travail</i></p>	<p>Destruction de l'environnement par l'urbanisation : on construit sur de trop beaux sites qu'il ne faudrait pas détruire. <i>Personnes-ressources</i></p> <p>Perte de la ruralité des paysages (campagnes, agriculture...). <i>I/C</i></p> <p>Disparition des terres agricoles entre les villages. <i>Personnes-ressources</i></p> <p>Disparition des zones et espaces verts. <i>I/C et personnes-ressources</i></p> <p><u>MENACE</u> : Que Gerpennes devienne « une petite ville », qu'elle perde sa ruralité. <i>I/C</i></p> <p><u>MENACE</u> : L'urbanisation : disparition des terres agricoles, bois..., destruction du paysage. <i>I/C et Personnes-ressources</i></p> <p><u>MENACE</u> : Disparition de la zone agricole entre Hymiée et Gerpennes. <i>I/C</i></p> <p><u>MENACE</u> : DÉGRADATION DES PAYSAGES ET DES ÉLÉMENTS NATURELS. <i>Survey & Aménagement</i></p> <p><u>MENACES</u> : Création d'un lotissement ou d'une cité sociale sur l'emplacement du verger, rue de Villers à Lausprelle. <i>I/C</i></p> <p>MENACE : Rester attentif à l'implantation des éoliennes. <i>Groupe de Travail</i></p>	<p><u>Préserver le cadre de vie rural et agricole de l'entité : bois, carrières, campagnes, prairies... haies et espaces verts.</u> <i>I/C, Personnes-ressources et Groupe de Travail IDEE A DEVELOPPER</i></p> <p><u>Préserver les paysages.</u> <i>I/C et Groupe de Travail IDEE A DEVELOPPER</i></p> <p>Classer des sites d'intérêt biologique (de différents types/catégories). <i>Groupe de Travail</i></p> <p>Classer le Ry d'Hymiée et les abords de ce ruisseau. <i>Groupe de Travail</i></p> <p>Définir un statut de protection pour la carrière Solvay à Loverval. <i>Groupe de Travail</i></p> <p>Créer un parc naturel avec des communes limitrophes. <i>Groupe de Travail</i></p> <p><u>Classer le « verger Namèche ».</u> <i>I/C REALISE</i></p> <p>Accroître la superficie Natura 2000 sur la Commune de Gerpennes. <i>I/C et Groupe de Travail</i></p> <p>Préserver les espaces verts. <i>I/C et Groupe de Travail</i></p> <p>Aménager des espaces nature (présentant différents types d'intérêt biologique). <i>Groupe de Travail</i></p> <p>Créer des pelouses fleuries (fleurs mellifères pour les abeilles). <i>Groupe de Travail</i></p> <p>Planter des haies sauvages et des arbres, notamment pour contrebalancer le nombre de constructions et offrir un peu de verdure. <i>I/C et Groupe de Travail</i></p> <p>Améliorer les espaces de stationnement (parking) en les rendant perméables aux espèces afin de renforcer le maillage écologique sur la Commune. <i>Groupe de Travail</i></p> <p>Aménager le verger de Lausprelle (rue de Villers) en une zone de détente et un verger didactique. <i>I/C et Groupe de Travail</i></p> <p>Intégrer la composante écologique et paysagère pour l'aménagement des ZACC (création de zones naturelles). <i>Groupe de Travail</i></p>

	ATOUTS OPPORTUNITES	FAIBLESSES MENACES	OBJECTIFS PROJETS
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE et URBANISME	AU POINT DE VUE PAYSAGER, PAS D'AUTOROUTE. Survey & Aménagement	MENACE: Le projet de E420 (dédoublé de la N5 via Loverval et Lausprelle) pèse sur la Commune. I/C et Personnes-ressources	Construire une autoroute (E420) (mais attention, selon le tracé choisi, la E420 est perçue comme une menace). I/C
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE et URBANISME	PAS DE ZONE D'ALÉA D'INONDATION FORTE. Survey & aménagement	Inondations à Joncret, Fromiée, Lausprelle et au Quartier Fromont à Loverval. I/C et Groupe de Travail PRÉSENCE DE ZONE D'ALÉA D'INONDATION EN ZONE URBANISABLE (NOTAMMENT DANS LE CENTRE DE GERPINNES). Survey & Aménagement	Curer le ruisseau de la Blanchisserie pour empêcher les inondations de Lausprelle durant les crues. I/C et Groupe de Travail Curer le ruisseau de drainage au Quartier Fromont à Loverval. Groupe de Travail Planter des haies en bordure des parcelles agricoles afin d'éviter les érosions de sol et les coulées de boues. Pour mettre en place ce projet il est important de conseiller les agriculteurs (type d'espèces, entretien...) et de penser à leur entretien après plantation. Personnes-ressources et Groupe de Travail Améliorer le curage des avaloirs et des égouts. Groupe de Travail
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE et URBANISME			
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE et URBANISME			

	ATOUTS OPPORTUNITES	FAIBLESSES MENACES	OBJECTIFS PROJETS
LOGEMENT	Un Plan d’Ancrage Communal du Logement. <i>Personnes-ressources</i>		
LOGEMENT	UNE AUGMENTATION DU NOMBRE DE LOGEMENTS ENTRE 2001 ET 2011. <i>Survey & Aménagement</i> UN PARC DE LOGEMENT RELATIVEMENT RÉCENT. <i>Survey & Aménagement</i> UNE MAJORITÉ DES LOGEMENTS BÉNÉFICIAINT D’UN GRAND CONFORT. <i>Survey & Aménagement</i>		
LOGEMENT		Manque de logements moyens. <i>Personnes-ressources</i> OPPORTUNITE : Possibilités de partenariats public/privé/CPAS pour la création de logements moyens. <i>Personnes-ressources</i> DES MÉNAGES ESSENTIELLEMENT COMPOSÉS DE 1 À 2 PERSONNES. <i>Survey & Aménagement</i>	Construire/Aménager des logements moyens (notamment pour maintenir les jeunes sur l’entité). <i>Personnes-ressources</i>
LOGEMENT	Des terrains à bâtir disponibles. <i>Personnes-ressources</i> IMPORTANTES RESERVES FONCIERES (LE LONG DE LA NATIONALE ET DANS LES VILLAGES). <i>Survey & Aménagement</i>	Augmentation du prix des terrains à bâtir. <i>Personnes-ressources</i> <u>MENACE</u> : Augmentation des prix des terrains à bâtir. <i>I/C</i> <u>MENACE</u> : ACCROISSEMENT DE LA PRESSION FONCIÈRE SUR LES TERRAINS AGRICOLES. <i>Survey & Aménagement</i> <u>MENACE</u> : UN PRIX MOYEN DES MAISONS ORDINAIRES, DES VILLAS ET DES TERRAINS À BÂTIR EN AUGMENTATION CONSTANTE. <i>Survey & Aménagement</i>	

	ATOUTS OPPORTUNITES	FAIBLESSES MENACES	OBJECTIFS PROJETS
LOGEMENT	<p>UNE TAXATION DES LOGEMENTS INOCCUPÉS. Survey & Aménagement</p> <p>OPPORTUNITE : Taxe communale sur les logements inoccupés (depuis octobre 2010). Personnes-ressources</p> <p>OPPORTUNITE : Existence d'une Agence Immobilière Sociale active sur la Commune : « Sambre Logements » afin de répondre à la problématique des logements inoccupés. Personnes-ressources</p>	<p>Gerpinnes compte des maisons inoccupées. Personnes-ressources</p>	
LOGEMENT		<p>Population mal informée sur les différents services liés au logement (énergies renouvelables, économie d'énergie, aides et soins à domicile...) Personnes-ressources</p>	<p>Organiser un salon du logement. Personnes-ressources</p>
LOGEMENT		<p>Les prix des loyers, des maisons et des terrains sur l'Entité ne permettent pas aux jeunes natifs du village de rester dans leur Commune. Difficulté/impossibilité pour les jeunes gerpinnois d'accéder à l'immobilier. I/C et Personnes-ressources</p> <p>Prix élevés des loyers (entre 500 et 700 euros par mois). Personnes-ressources</p>	<p><u>Permettre aux jeunes d'accéder à l'immobilier, de rester sur l'entité. Maintenir les jeunes sur la Commune. I/C IDÉE À DÉVELOPPER. Comment ?</u></p> <p><u>Faciliter/Soutenir l'accès au logement pour les jeunes. I/C IDÉE À DÉVELOPPER. Comment ?</u></p> <p>Construire/Aménager des logements tremplins pour maintenir les jeunes sur l'entité. I/C et Personnes-ressources</p> <p>Créer des logements pour les jeunes. I/C et Personnes-ressources</p> <p><u>Rendre les loyers accessibles aux jeunes. I/C IDÉE À DÉVELOPPER. Comment ?</u></p> <p>Encourager la colocation auprès des jeunes. I/C et Personnes-ressources</p> <p>Construire/Aménager des logements moyens (notamment pour maintenir les jeunes sur l'entité). Personnes-ressources</p>

	ATOUTS OPPORTUNITES	FAIBLESSES MENACES	OBJECTIFS PROJETS
LOGEMENT	<p>UNE OFFRE DÉVELOPPÉE EN TERMES DE MAISONS DE REPOS POUR PERSONNES ÂGÉES. <i>Survey & Aménagement</i></p> <p>OPPORTUNITE : LE PROJET DE CRÉATION D'UNE RÉSIDENCE – SERVICES SUR LE TERRITOIRE DE 300 PLACES. <i>Survey & Aménagement</i></p> <p>PRÉSENCE DE SERVICE D'AIDE À DOMICILE. <i>Survey & Aménagement</i></p>	<p>Manque de places d'accueil pour les seniors dans les maisons de repos. <i>I/C et Personnes-ressources</i></p> <p>UNE POPULATION RELATIVEMENT « VIEILLE » SE TRADUISANT PAR UN COEFFICIENT DE POPULATION ÉLEVÉ. <i>Survey & Aménagement</i></p> <p><u>MENACE</u> : UN RISQUE DE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION DANS LES 10 PROCHAINES ANNÉES. <i>Survey & Aménagement</i></p>	<p>Permettre l'accès aux homes pour tous (prix démocratiques). I/C IDÉE À DÉVELOPPER. Comment ?</p> <p>Construire une maison de repos et de soin communale. <i>Personnes-ressources</i></p> <p><u>Mettre en place une politique communale afin de maintenir les seniors sur la Commune (maison de repos, aide à domicile...).</u> I/C IDÉE À DÉVELOPPER.</p> <p><u>Favoriser le maintien à domicile des seniors.</u> I/C IDÉE À DÉVELOPPER. Comment ?</p> <p>Construire des logements adaptés aux personnes âgées. <i>I/C</i></p>
LOGEMENT		<p>Habitations privées non adaptées, des seniors notamment (gros volumes, vides, à chauffer et à entretenir). <i>Personnes-ressources</i></p> <p>Grande solitude des seniors de l'entité. <i>Personnes-ressources</i></p>	<p>Promouvoir les habitations kangourous auprès des particuliers (concept favorable aux jeunes et au maintien des seniors à domicile). <i>Personnes-ressources et Groupes de Travail</i></p> <p>Construire /Aménager des logements intergénérationnels (concept favorable aux jeunes et au maintien des seniors à domicile). <i>I/C et Personnes-ressources et Groupes de Travail</i></p>
LOGEMENT			<p>Développer l'habitat alternatif. <i>Groupes de Travail</i></p> <p>Construire un habitat groupé. <i>I/C et Groupes de Travail</i></p> <p>Construire un éco-quartier. <i>Groupes de Travail</i></p>

	ATOUTS OPPORTUNITES	FAIBLESSES MENACES	OBJECTIFS PROJETS
LOGEMENT	OPPORTUNITE : DES PROJETS DE NOUVEAUX LOGEMENTS PUBLICS. <i>Survey & Aménagement</i>	<p>Nombre de logements sociaux insuffisants. <i>I/C et Personnes-ressources</i></p> <p>UNE OFFRE EN LOGEMENTS PUBLICS INFÉRIEURE À LA DEMANDE. <i>Survey & Aménagement</i></p> <p>Occupation inadaptée de certains logements sociaux (chambres vides). <i>Personnes-ressources</i></p> <p>Gestion des logements sociaux par une société de logement (la Sambrienne) qui couvre toute la région de Charleroi (mais c'est aussi une OPPORTUNITE). <i>Personnes-ressources</i></p>	<p>Offrir « la préférence » aux gerpinnois pour l'octroi d'un logement social sur l'entité. <i>I/C</i></p> <p>Gestion de logements sociaux par l'Administration communale (et non par une société de logement). <i>I/C</i></p> <p>Isoler les logements sociaux d'Acoz du CPAS (rue de la Raguette). <i>Personnes-ressources</i></p> <p>Construire/Aménager des logements sociaux de grosse capacité (4 à 5 chambres). <i>Personnes-ressources</i></p>
LOGEMENT		Manque de logements de transit/d'urgence. <i>Personnes-ressources</i>	Construire/Aménager des logements de transit/d'urgence. <i>I/C et Personnes-ressources</i>
LOGEMENT			Subsidier l'isolation des anciens bâtiments (privés et publics). <i>Groupe de Travail</i>
LOGEMENT			