

## Aménagement de la salle des Guichoux à Joncret en Maison de village et aménagement des abords

*Extension et rénovation intérieure et extérieure de la salle des Guichoux avec aménagement des abords afin de créer une Maison de village et de la convivialité sur le village de Joncret.*

### Justification du projet :

L'infrastructure existante est devenue inadaptée, peu fonctionnelle et pose des problèmes de commodités et d'hygiène pour les usagers. Une intervention urgente est nécessaire pour résoudre les problèmes d'humidité, empêcher les infiltrations d'eau dans le bâtiment, la vétusté de la toiture etc. Cette salle, équipée d'une scène, est utilisée par une troupe de théâtre dont les représentations se déroulent désormais dans des conditions très précaires. La salle est peu utilisée vu son état de dégradation : elle n'est plus adaptée pour les activités des associations locales et il n'y a aucune location privée.

La rénovation de cette infrastructure permettra de la rendre accessible aux PMR et d'améliorer sa fonctionnalité, en particulier via l'aménagement d'une nouvelle cuisine.

La restructuration et le réaménagement des infrastructures communales constituent des projets particulièrement stratégiques qui permettent de répondre à de multiples objectifs tels que l'amélioration de la cohésion sociale et du cadre de vie.

Cette salle, construite initialement avec l'argent de la paroisse et de généreux donateurs, tient particulièrement à cœur les villageois. Sa rénovation extérieure permettra de rendre le cadre de vie plus convivial et d'embellir le village. L'aménagement de ses abords permettra d'augmenter la zone de parcage de véhicules qui pose problème aux usagers et aux riverains lors des manifestations et activités.

Cette infrastructure est complémentaire à la salle Mélot, qui se situe sur la Place du village. Rénovée en 2006 dans le cadre de la première Opération de Développement Rural, cette salle de petite capacité (80 m<sup>2</sup>) est utilisée par l'unité Scoute de Joncret et pour l'organisation de réunions de comités.

Ce projet de rénovation permettra de soutenir les associations locales et de leur donner les moyens d'augmenter leurs activités, de créer les circonstances propices pour renforcer la vie associative du village, favoriser les contacts intergénérationnels, renforcer le lien entre ruraux et néo-ruraux et favoriser l'intégration de ces derniers etc. A noter que Joncret (800 habitants +/-) est le seul village de l'entité à ne pas disposer d'une infrastructure capable d'accueillir une centaine de personnes ou plus.

### Description du projet :

Le projet vise la réhabilitation d'une ancienne salle des fêtes de Patro devenue propriété communale entre les deux guerres. Il consiste à créer une « Maison de village », accessible à tous, un espace ouvert aux associations et aux habitants des villages de l'entité, au sein duquel pourra avoir lieu une série d'activités notamment intergénérationnelles.



Actuellement, cette salle, d'une capacité d'accueil d'environ 140 m<sup>2</sup> et 150 personnes, est utilisée pour les répétitions et représentations de la troupe de théâtre « 'Rion Echenne », lors de la Marche Sainte Rolende de Joncret, par le Comité des fêtes de Joncret, pour des soupers, le Marché de Noël, pour la pratique du tir à l'arc en hiver, les réunions Scouts, des soirées diverses, etc. Les locations sont gérées par l'Administration communale.

Le projet prévoit :

#### **1. La rénovation intérieure et extérieure de l'infrastructure**

Isolation thermique du bâtiment par un traitement extérieur et par l'isolation de la toiture, remplacement des châssis, renouvellement des couvertures de la salle et des annexes arrière, traitement contre l'humidité ascensionnelle, pose d'un crépi de façade afin d'uniformiser les extensions et évacuation des déchets/amiante des toitures et des annexes.

Mise en place d'une nouvelle installation électrique, remplacement des appareils d'éclairage, installation d'un complément au système de chauffage existant/voire d'un nouveau mode de chauffage, réparations, plafonnage et rafraîchissement des murs intérieurs.

Création d'un espace vestiaire dans l'ancienne cuisine (6m<sup>2</sup>), rafraîchissement des espaces culturels (scène, loges et sanitaires), agrandissement de la mezzanine (à étudier pour pouvoir y accueillir une vingtaine de personnes assises), enfouissement de la cuve à mazout (remplacement de la cuve intérieure) et installation d'une citerne de récupération d'eau de pluie.

#### **2. Extension de la salle pour la création de sanitaires accessibles aux PMR et d'un local de rangement**

Reconstruction de l'annexe des sanitaires, devenue vétuste, côté gauche afin de permettre la création de sanitaires accessibles aux PMR et d'un local de rangement (pour les tables et les chaises).

#### **3. Extension de la salle pour la création d'une cuisine et d'une rampe d'accès PMR**

Création d'une nouvelle annexe au bâtiment, côté droit, pour l'installation d'une cuisine semi-équipée permettant de renforcer la fonctionnalité et la polyvalence de la salle. Création d'une rampe d'accès aux PMR et aux fournisseurs.

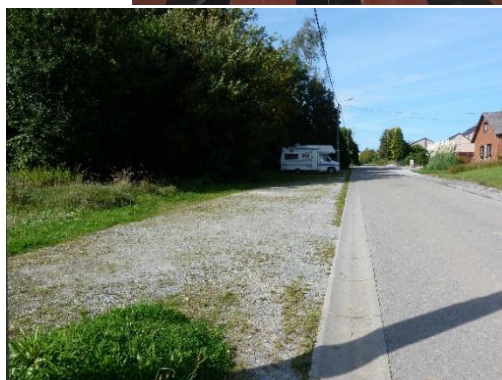
#### **4. Aménagement des abords avec création d'un espace de convivialité et de stationnement**

En plus de l'aménagement des abords directs de la future Maison de Village, création d'un espace de convivialité avec espaces de stationnement végétalisés, une aire de jeux pour les enfants (FP 3.39) et un abri pour les vélos. Les aménagements proposés permettront une occupation mixte de l'espace : installation d'un chapiteau, espace de jeux pour les scouts de Joncret etc. Ce terrain est idéalement situé par rapport au village, et en dehors de l'axe routier principal qui traverse le village. Cet aménagement nécessitera l'acquisition d'une parcelle (320m<sup>2</sup>) jouxtant le terrain communal (ancienne sablière) situé en face de la salle.

La polyvalence de l'infrastructure sera étudiée en concertation avec les utilisateurs et les habitants.

#### **Reportage photographique :**





© Salle des Guichoux et abords © FRW - 2013-2016

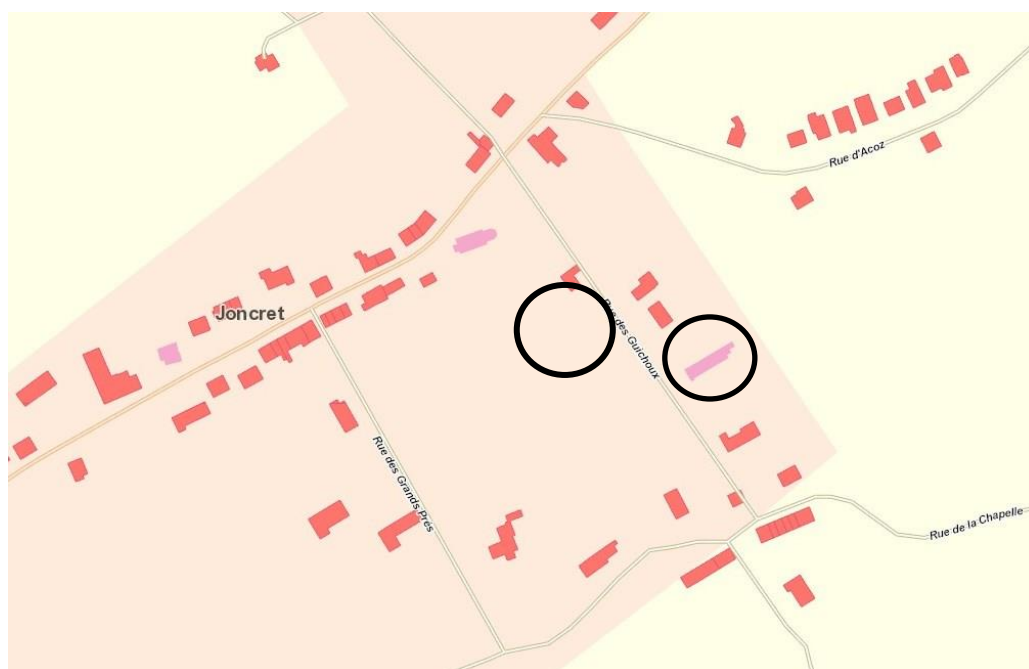


### Origine de la demande :

- Commune de Gerpennes ;
- Les utilisateurs de la salle : le théâtre « Rion Echenne », la Marche Sainte Rolende de Joncret, le Comité des fêtes ;
- Réunions d'Information et de Consultation et Groupes de Travail ;
- Commission Locale de Développement Rural.

### Localisation :

- Le périmètre d'étude se trouve au cœur de village, rue des Guichoux à Joncret.



© Gerpennes - 2017



© WalOnMap - 2018



## Thèmes :

Services & Vie associative – Identité, Convivialité & Communication.

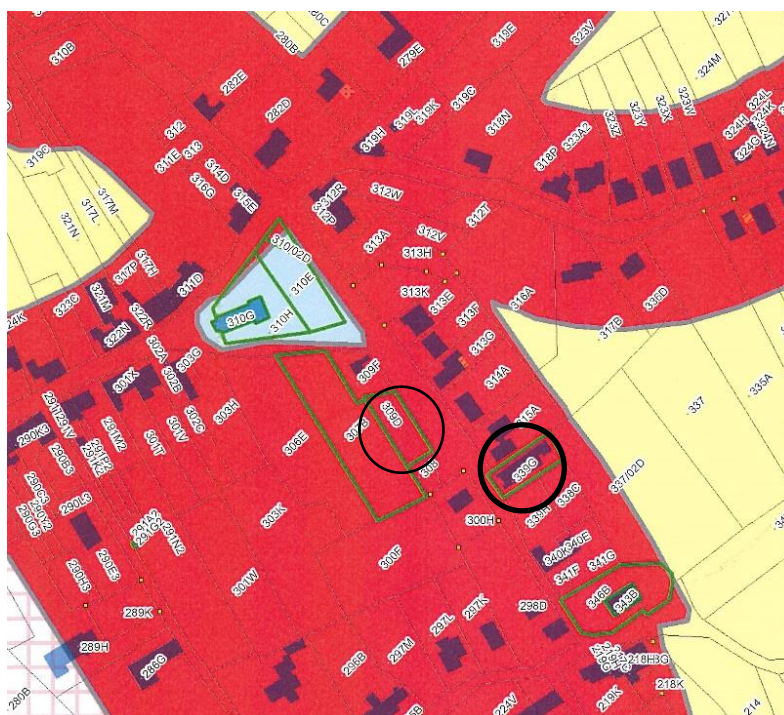
## Enjeux :

- Gerpennes dans 10 ans, ce sera un territoire offrant des structures, infrastructures et des services performants et innovants permettant l'épanouissement et le bien-être de tous ;
- Gerpennes dans 10 ans, ce sera une cohésion sociale forte et une identité villageoise redéfinies.

## Objectifs opérationnels :

- 7 – Organiser et développer davantage d'activités pour les enfants, pour les adolescents ainsi que pour les seniors ;
- 8 – Développer des activités et projets intergénérationnels ;
- 9 – Développer des structures, infrastructures et des services spécifiques et adaptés aux besoins actuels et futurs de l'entité ;
- 10 – Développer et améliorer la politique de soutien des associations locales (aide logistique, financière, etc.) et les collaborations entre ces dernières ;
- 12 – Compléter et améliorer le réseau d'espaces et de lieux de rencontre de l'entité ;
- 13 – Renforcer les échanges, la solidarité et la communication entre les citoyens, les forces vives locales et les autorités ;
- 23 – Tenir compte de la part importante des seniors (spécificité communale) dans l'entité pour tous les projets et l'utiliser comme un atout).

**Statut au plan de secteur :** En zone d'habitat.



© Gerpennes - 2017



**Statut de propriété :** Propriétés communales.



*En vert le domaine de la Commune de Gerpinnes © Matrice cadastrale - Gerpinnes - 2018*

### Tâches à réaliser

- Désignation d'un auteur de projet ;
- Etablissement d'un avant-projet en concertation avec la population et les utilisateurs ;
- Etablissement du projet ;
- Permis d'urbanisme et dossier d'exécution des travaux ;
- Réalisation des travaux.

### Liens avec d'autres projets du PCDR

- FP 3.39 : « CRÉATION D'UNE AIRE DE JEUX POUR LES ENFANTS À JONCRET »
- FP R.6 : « AMÉNAGEMENT ET EMBELLISSEMENT DES VILLAGES »
- FP R.15 : « RENFORCEMENT DE LA COHÉSION SOCIALE ET INTÉGRATION DES NOUVEAUX HABITANTS »



## Impacts :

Environnemental	Social	Economique	Culturel
➤ Diminution de la consommation énergétique.	➤ Amélioration de la convivialité ; ➤ Développement des infrastructures associatives ; ➤ Augmentation de la capacité d'accueil sur le village de Joncret.	➤ Augmentation de l'attractivité du territoire permettant d'envisager des retombées sur l'économie locale.	➤ Préservation et amélioration des infrastructures d'accueil culturelles.

## Indicateurs de résultats

- Taux de fréquentation de la salle ;
- Nombre d'activités villageoises organisées dans la salle ;
- Création de nouvelles activités villageoises.

## Création d'emploi(s) envisagées (nombre et nature)

- Sans objet.

## Origine du financement

- DGO3 – Développement Rural ;
- DGO4 – Energie (UREBA) ;
- Pas d'intervention de la DGO3 – Espaces Verts, « ne s'agissant pas de création réelle d'un espace vert ».

## Programme de réalisation et priorités

### Eléments dont il faut tenir compte pour la priorité à accorder :

- Etat de dangerosité du bâtiment ;
- Inconfort pour les usagers et manque de fonctionnalité ;
- Joncret est le seul village de l'entité à ne pas disposer d'une infrastructure capable d'accueillir une centaine de personnes ou plus ;
- Demande exprimée par les utilisateurs et les habitants.

### Etat du dossier (ce qui a été réalisé) :

- Un relevé du terrain sur lequel se trouve le bâtiment a été réalisé par un géomètre ;
- Esquisse dressée par la Commune ;
- Réunion avec les utilisateurs de la salle fin 2017 ;
- Recherche de subsides ;
- Réunion de coordination demande de Convention le 4 décembre 2017 ;
- Réponse négative du voisin obtenue début 2018 pour l'acquisition d'une bande de terrain de 3 ou 4 mètres côté droit en vue de créer un accès carrossable latéralement à la salle et d'accéder aux locaux se trouvant à l'arrière de la salle (loge, chaufferie, cuve à mazout) ;



- Avis des pompiers sur le projet de rénovation obtenu le 7 mai 2018,
- Estimation de la valeur du terrain cadastré B n°308 le 21 juin 2018 par l'INASEP.

#### **Programmation dans le temps :**

- Priorité de la CLDR : 1 – première demande de Convention Développement rural ;
- Priorité du Conseil communal : 1.

#### **Maître d'ouvrage**

- Commune de Gerpinnes.

#### **Partenaires**

- Service Public de Wallonie : DGO3, DGO4 ;
- Associations locales.

#### **Estimation financière**

- Estimation globale HTVA : 407.960 € ;
- Estimation globale TVAC : 493.631,60 €.

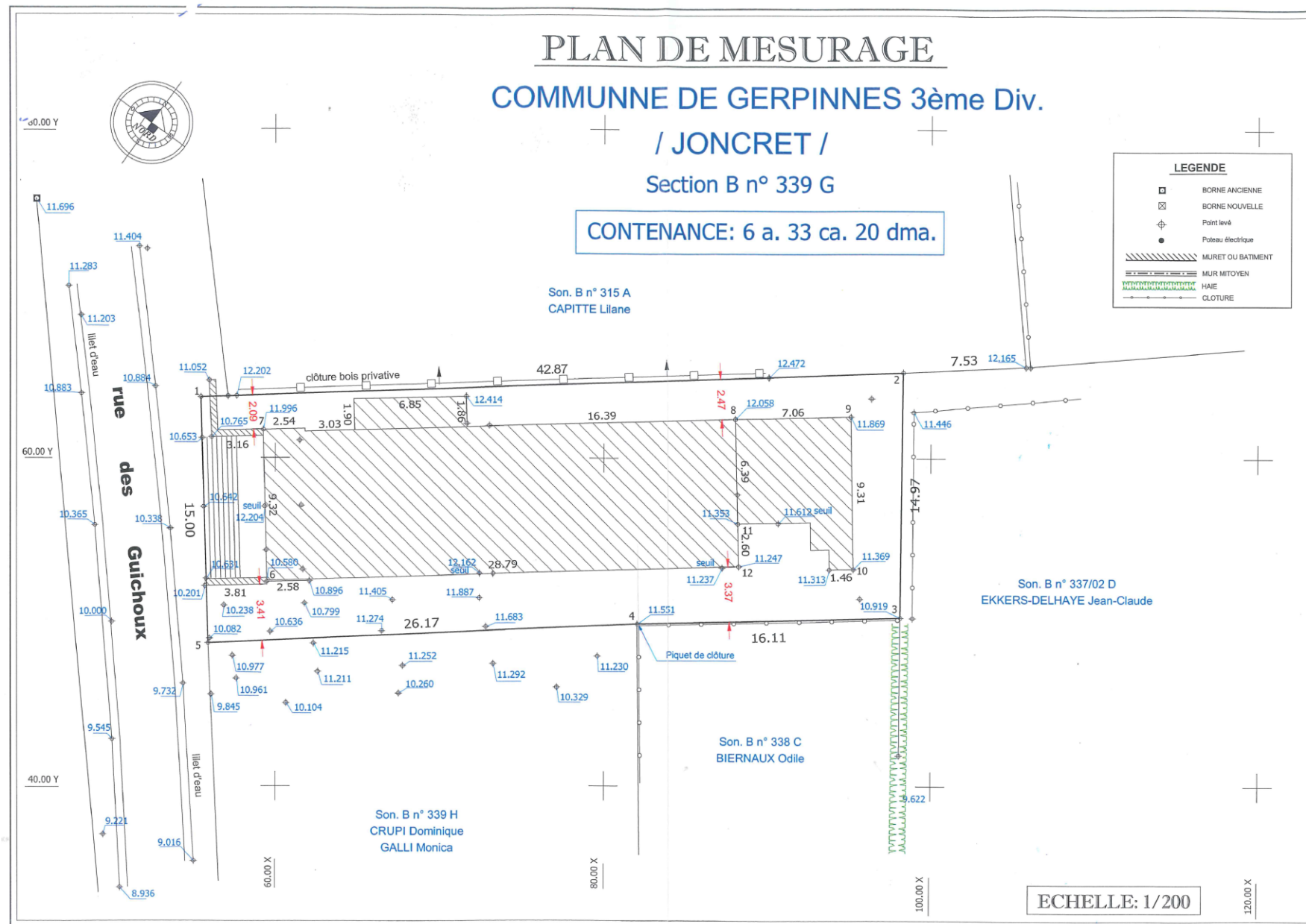
#### **Annexes**

- Annexe 1 : Plan de mesurage de l'infrastructure ;
- Annexe 2 : Etat existant de l'infrastructure ;
- Annexe 3 : Etat projeté de l'infrastructure – Esquisse 2018 ;
- Annexe 4 : Etat projeté des abords – Esquisse 2018 ;
- Annexe 5 : Métré estimatif – Juillet 2018 ;
- Annexe 6 : Estimation de la valeur du terrain à acquérir ;
- Annexe 7 : Taux d'occupation actuel de la salle ;
- Annexe 8 : Taux d'occupation futur de la salle ;
- Annexe 9 : Consommation annuelle d'énergie ;
- Annexe 10 : Avis des pompiers sur le projet de rénovation.

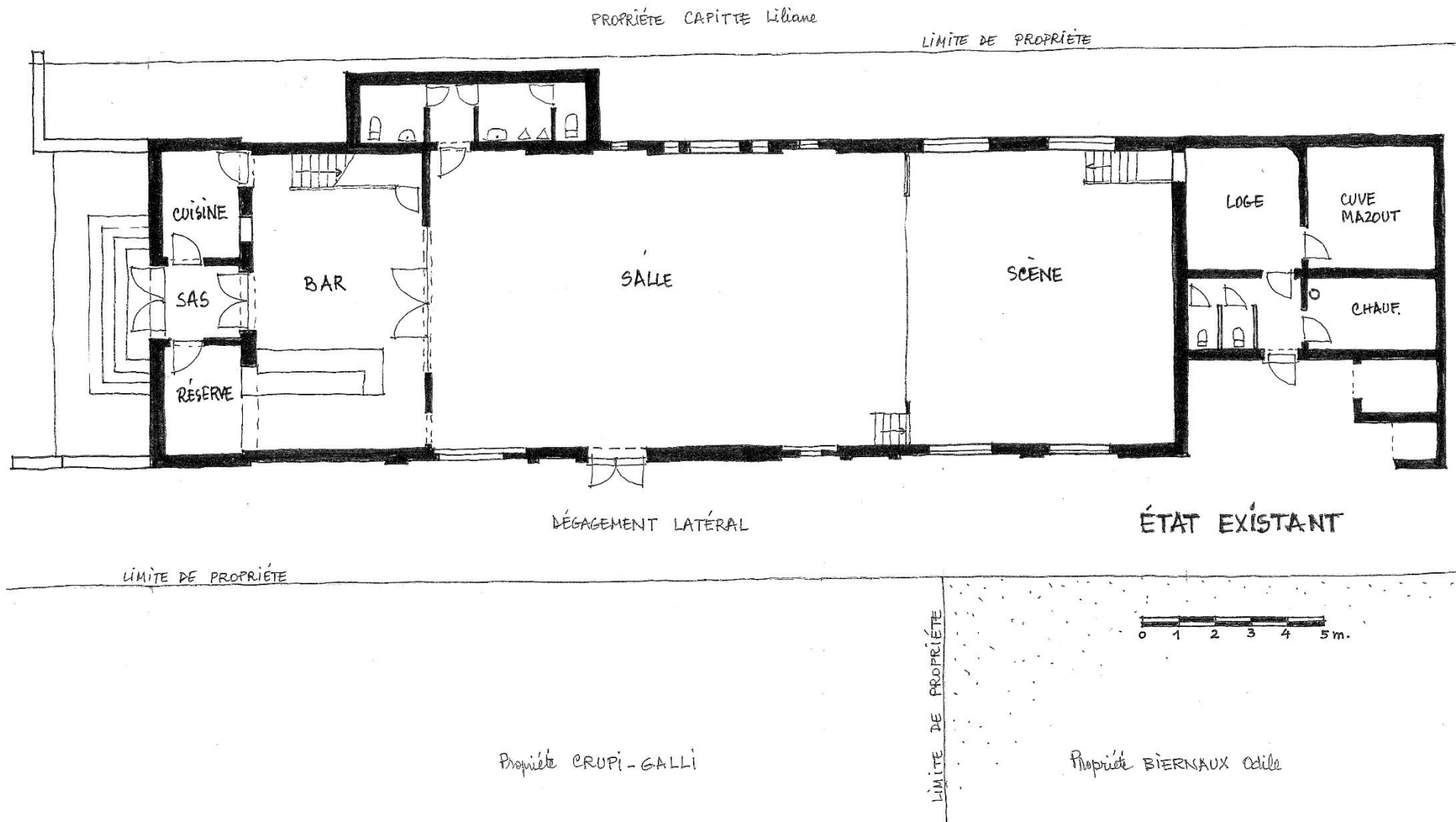




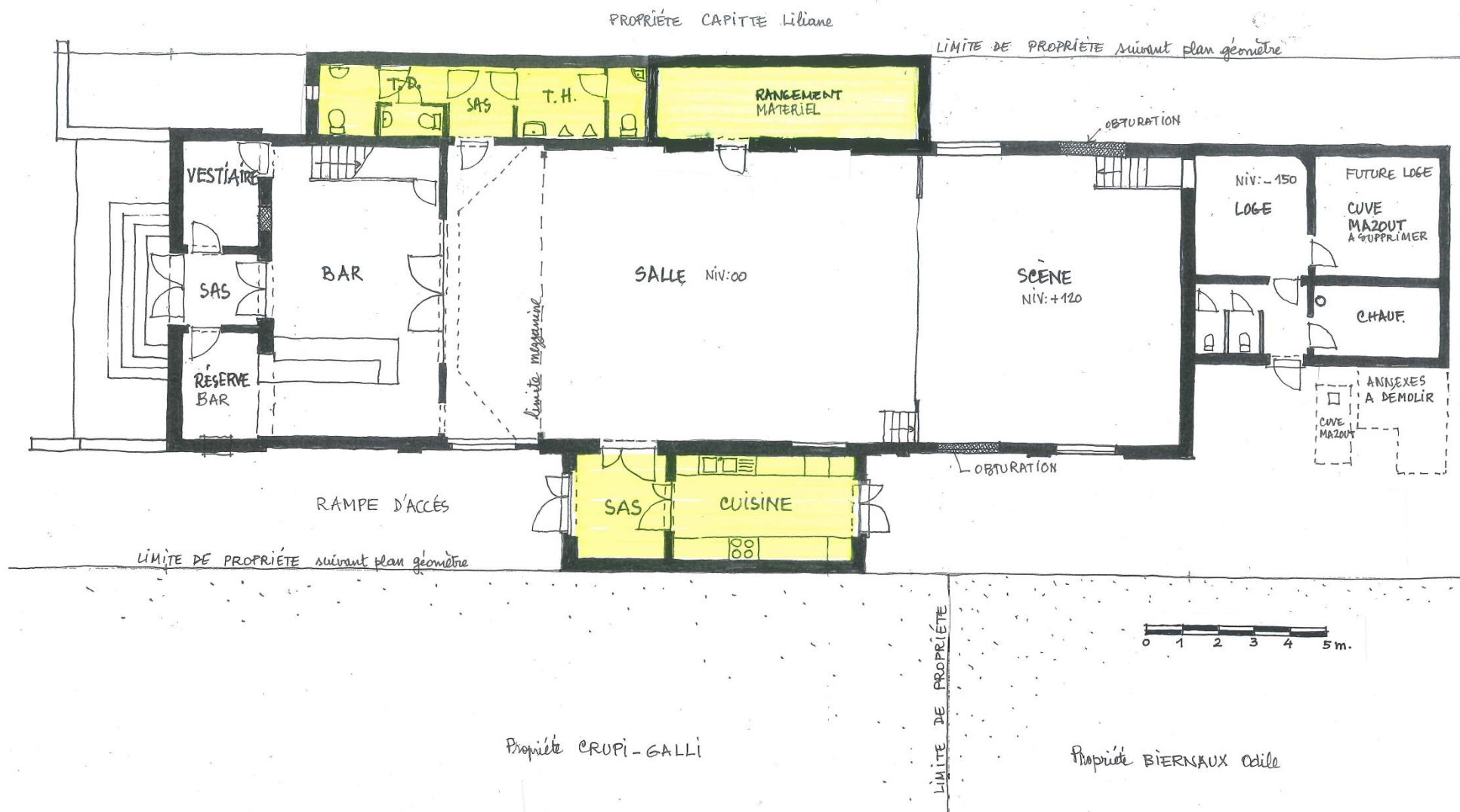
# Annexe 1 – Plan de mesurage de l'infrastructure



## Annexe 2 – Etat existant de l'infrastructure



## Annexe 3 : Etat projeté de l'infrastructure – Esquisse 2018



### AMENAGEMENT DE LA SALLE DES GUICHOUX

Rue des Guichoux, 22

6280 GERPINNES – JONCRET

Esquisse du 15/07/2018



## Annexe 4 : Etat projeté des abords – Esquisse 2018



## Annexe 5 : Métré estimatif - Juillet 2018

Description	U	Q	P.U.	P.T	DR 80%/50%	UREBA 30%	Commune 20%
<b>Aménagement du bâtiment</b>							
<b>LOT 1 – Gros-œuvre + démolition</b>							
Installation de chantier	Ft	1	8.000	<b>8.000</b>	6.400	0	1.600
Démontage et démolitions diverses	Ft	1	4.000	<b>4.000</b>	3.200	0	800
Construction sas et cuisine	m2	30	850	<b>25.500</b>	20.400	0	5.100
Construction nouveaux sanitaires	m2	24	980	<b>23.520</b>	18.816	0	4.704
Construction du local rangement	m2	20	600	<b>12.000</b>	9.600	0	2.400
Agrandissement de la mezzanine	M2	21	530	<b>11.130</b>	8.904	0	2.226
Obturation des baies	Ft	1	2.500	<b>2.500</b>	2.000	0	500
Réseau d'égouttage	Ft	1	3.000	<b>3.000</b>	2.400	0	600
Evacuation des déchets/amiante	Ft	1	4.200	<b>4.200</b>	3.360	0	840
<b>LOT 2 – Toiture</b>							
Renouvellement couverture de la salle ( <i>ardoises artificielles 30x60 cm</i> )	m2	345	85	<b>29.325</b>	23.460	0	5.865
Isolation des annexes arrières	m2	47	10	<b>470</b>	235 (50%)	141 (30%)	94
Nouvelle couverture des annexes arrières	m2	47	80	<b>3.760</b>	3.008	0	752
Isolation thermique de la toiture de la salle	m2	345	25	<b>8.625</b>	4.312,5 (50%)	2.587,5 (30%)	1.725
<b>LOT 3 – Finitions extérieures</b>							
Traitement contre l'humidité ascensionnelle	m1	40	70	<b>2.800</b>	2.240	0	560
Isolation thermique du bâtiment par l'extérieur	m2	360	30	<b>10.800</b>	5.400 (50%)	3.240 (30%)	2.160
Crépi des façades	m2	360	80	<b>28.800</b>	14.400 (50%)	8.640 (30%)	5.760
<b>LOT 4 – Menuiseries intérieures – extérieures</b>							
Remplacement châssis existants	Ft	1	4.800	<b>4.800</b>	2.400 (50%)	1.440 (30%)	960
Nouvelle menuiserie extérieure	Ft	1	5.000	<b>5.000</b>	4.000	0	1.000
Nouvelle menuiseries intérieures	Ft	1	6.500	<b>6.500</b>	5.200	0	1.300
<b>LOT 5 – Finitions intérieures</b>							
Réparation de plafonnage et plafonnage	m2	300	15	<b>4.500</b>	3.600	0	900
Remise en peinture du bâtiment	m2	320	18	<b>5.760</b>	4.608	0	1.152
Carrelage sol des nouvelles extensions	m2	58	75	<b>4.350</b>	3.480	0	870
Carrelage mural sanitaires et cuisine	m2	110	50	<b>5.500</b>	4.400	0	1.100



**LOT 6 – Chauffage, ventilation, sanitaire, électricité, éclairage**

Installation sanitaire nouvelle	Ft	1	7.300	<b>7.300</b>	5.840	0	1.460
Ventilation extraction des sanitaires	Ft	1	3.000	<b>3.000</b>	2.400	0	600
Complément installation chauffage	Ft	1	3.500	<b>3.500</b>	2.800	0	700
Installation d'une citerne de récupération d'eau de pluie 15m3	Ft	1	1.100	<b>1.100</b>	880	0	220
Équipement cuisine	Ft	1	7.000	<b>7.000</b>	5.600	0	1.400
Nouvelle installation électrique	Ft	1	4.500	<b>4.500</b>	3.600	0	900
Nouveaux appareils d'éclairage	FT	1	4.000	<b>4.000</b>	2.000 (50%)	1.200 (30%)	800
Détecteurs de présences électricité	Ft	1	650	<b>650</b>	325 (50%)	195 (30%)	130
Détection incendie, alerte, alarme	Ft	1	1.300	<b>1.300</b>	1.040	0	260

**Aménagement des abords**

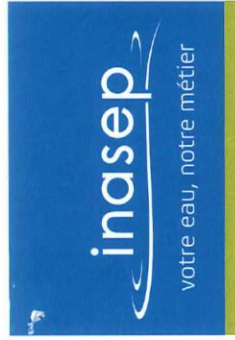
Acquisition parcelle B 308 (320m2)	Ft	1	16.000	<b>16.000</b>	12.800	0	3.200
Aménagement rampe d'accès latéral	m2	46	145	<b>6.670</b>	5.336	0	1.334
Création d'un espace de convivialité et de stationnement	m2	750	100	<b>75.000</b>	60.000	0	15.000
Création d'un espace de jeux pour les enfants	Ft	1	24.000	<b>24.000</b>	19.200	0	4.800
Création d'un abri pour les vélos	Ft	1	4.600	<b>4.600</b>	3.680	0	920
Enfouissement de la cuve à mazout	Ft	1	3.000	<b>3.000</b>	2.400	0	600

**Honoraires**

Architecte et bureau d'étude	Ft	1	28.000	<b>28.000</b>	22.400	0	5.600
Coordination sécurité-santé	Ft	1	3.500	<b>3.500</b>	2.800	0	700

<b>Total général HTVA</b>				<b>407.960</b>	308.924,50	17.443,50	81.592
<b>TVA 21 %</b>				<b>85.671,60</b>	64.874,14	3.663,14	17.134,32
<b>MONTANT GLOBAL TVAC</b>				<b>493.631,60</b>	<b>373.798,64</b>	<b>21.106,64</b>	<b>98.726,32</b>





N° DOSSIER INASEP : FC/18.432/02

GERPINNES – 3<sup>ème</sup> division : JONCRET.

### **RAPPORT D'EXPERTISE**

#### Objet :

Estimation de la valeur d'un terrain sis rue des Guichoux, cadastré section B n° 308, appartenant aux consorts Geeraerts.

#### Statut urbanistique

Zone d'habitat au plan de secteur.

#### Analyse et considérations

Vu les points de comparaison transmis par le service de documentation patrimoniale ;  
Vu la moyenne des prix pratiqués à GERPINNES ;  
Vu la tendance stable des prix des terrains à bâtir ;  
Vu que ce terrain se trouve en zone d'habitat ;  
Vu que ce terrain a une contenance de 320 m<sup>2</sup> ;  
Vu que ce terrain est difficilement constructible étant donné sa faible contenance ;

#### Estimation

J'estime la valeur de ce terrain à **16.000 €**.

Dressé à Naninne, le 21 juin 2018

Francis COLLOT, Géomètre Expert.

#### **Intercommunale Namuroise de Services Publics**

Siège social // Bureau d'études  
Parc industriel // Rue des Viaux, 1b

5100 Naninne  
Tél. + 32 (0)81 40 75 11  
Fax + 32 (0)81 40 75 75

Distribution d'eau // Laboratoire  
Rue de l'Hôpital 6

5600 Philippeville  
Tél. + 32 (0)71 66 79 25  
Fax + 32 (0)71 66 80 18

info@inasep.be // [www.inasep.be](http://www.inasep.be)



## Annexe 7 : Taux d'occupation actuel de la salle

### JONCRET (GUICHOUX) 2015

Contrat n°	A titre	Somme	Location	Nettoyage	Electricité	Mazout	RC	
1	Groupement	230,31	100,00	0,00	43,32	86,99	0,00	2015/33
2	Groupement	269,24	100,00	50,00	35,70	83,54	0,00	2015/34
3	Groupement	279,84	100,00	50,00	18,16	51,68	60,00	
4	Groupement	235,00	100,00	50,00	32,20	52,80	0,00	2015/56
5	Groupement	219,28	100,00	50,00	24,52	44,76	0,00	
6	Groupement	166,50	100,00	50,00	16,50	0,00	0,00	
7	Groupement	206,54	116,00	50,00	40,54	0,00	0,00	
8	Groupement	177,66	100,00	50,00	13,30	14,36	0,00	
9	Groupement	154,52	100,00	50,00	4,52	0,00	0,00	
10	Groupement	175,02	100,00	50,00	16,82	8,20	0,00	
2015/30	CERCLE THEATRAL - RIYONS ECHENE	405,00	296,00	0,00	59,00	50,00	0,00	
2015/99	COMPAGNIE DES ARCHERS DU CHATEAU	93,62	80,00	0,00	13,62	0,00	0,00	
Location 01/10/2015	COMITE DE LA MARCHÉ	8,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total		2620,53						

### JONCRET (GUICHOUX) 2016

Contrat n°	A titre	Somme	Location	Nettoyage	Electricité	Mazout	RC	
1	CERCLE THEATRAL RIYONS ECHENE	213,03	100,00	0,00	47,69	65,34	0,00	Facture
2	CERCLE THEATRAL RIYONS ECHENE	249,55	90,00	50,00	38,93	70,62	0,00	Facture
3	MARCHE SAINTE ROLLENDE-JONCRET	288,89	100,00	50,00	15,21	63,68	60,00	Facture
4	MARCHE SAINTE ROLLENDE-JONCRET	216,28	100,00	50,00	24,70	41,58	0,00	Facture
5	GROUPEMENT	191,60	100,00	50,00	15,20	26,40	0,00	
6	GROUPEMENT	206,09	116,00	50,00	40,09	0,00	0,00	Facture
7	CENTRE COORDONNE DE L'ENFANCE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	GROUPEMENT	182,98	100,00	50,00	15,90	17,08	0,00	
9	GROUPEMENT	155,85	100,00	50,00	5,85	0,00	0,00	Facture
10	GROUPEMENT	206,73	100,00	50,00	21,09	35,64	0,00	Facture
Location 28/12/2015 au 04/02/2015	CERCLE THEATRAL RIYONS ECHENE	402,89	296,00	0,00	46,17	60,72	0,00	
Location 18/03/2016	MARCHE SAINTE ROLLENDE - JONCRET	14,33	8,00	0,00	1,71	4,62	0,00	
Location 29/04/2016	MARCHE SAINTE ROLLENDE - JONCRET	13,76	8,00	0,00	1,14	4,62	0,00	
Location 10/06/2016	MARCHE SAINTE ROLLENDE - JONCRET	8,95	8,00	0,00	0,95	0,00	0,00	
Location 26/07/2016	COMITE FETES - JONCRET	9,52	8,00	0,00	1,52	0,00	0,00	
Location 13/06/2016	COMITE FETES - JONCRET	8,57	8,00	0,00	0,57	0,00	0,00	
Location 26/05/2016	COMITE FETES - JONCRET	8,38	8,00	0,00	0,38	0,00	0,00	
Location 02/06/2016	COMITE FETES - JONCRET	8,76	8,00	0,00	0,76	0,00	0,00	
Location 22/11/2016	COMITE FETES - JONCRET	8,95	8,00	0,00	0,95	0,00	0,00	
Total		2395,11						





## JONCRET (GUICHOUX) 2017

Contrat n°	A titre	Somme	Location	Nettoyage	Electricité	Mazout	Sacs	RC	
1	Groupement	199,22	100,00	0,00	44,27	54,95	0,00	0,00	F 28/03
2	Groupement	266,39	100,00	50,00	54,29	62,10	0,00	0,00	F 28/03
3	Groupement	280,39	100,00	50,00	17,33	28,06	25,00	60,00	F 16/05
4	Groupement	207,83	100,00	50,00	27,93	29,90	0,00	0,00	F 13/06
5	Groupement	178,92	100,00	50,00	19,32	4,60	5,00	0,00	
6	Groupement	210,10	116,00	50,00	44,10	0,00	0,00	0,00	F 04/07
7	ISPPC formation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Groupement	172,36	100,00	50,00	16,38	5,98	0,00	0,00	
9	Groupement	163,89	100,00	50,00	6,09	0,00	7,80	0,00	F 09/11
10	Groupement	206,75	100,00	50,00	6,93	44,62	5,20	0,00	C 15/01/18
Location 27/01/2017	Marche Sainte Rolende - Joncret	21,06	8,00	0,00	2,94	10,12	0,00	0,00	F 28/03
Location 01-02/2017	Cercle Théâtral Riyons Echene	400,39	328,00	0,00	34,23	38,16	0,00	0,00	F 28/03
Location du 04/04/2017	Comite Fêtes - Jonchret	8,63	8,00	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	F 16/05
Location du 19/05/17	Marche Sainte Rolende - Joncret	10,52	8,00	0,00	2,52	0,00	0,00	0,00	F 04/07
Location du 16/05/17	Comite Fêtes - Jonchret	8,15	8,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	F 04/07
Location du 02/05/17	Comite Fêtes - Jonchret	8,42	8,00	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00	F 13/06
Location du 16/06/17	Marche Sainte Rolende - Joncret	8,63	8,00	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	F 17/07
Location du 18/07/17	Comité Fêtes - Joncret	8,25	8,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	F 22/08
Location du 5/09/17	Comité Fêtes - Joncret	8,21	8,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	F 23/10
Location du 6/10/17	Marche Sainte Rolende - Joncret	8,84	8,00	0,00	0,84	0,00	0,00	0,00	F 09/11
Location du 21/11/17	Comité Fêtes - Joncret	15,99	8,00	0,00	0,63	7,36	0,00	0,00	F 20/12
Total		2392,94							



## Annexe 8 : Taux d'occupation futur de la salle

Recettes des salles communales et le nombre de contrats passés en 2016 pour la location de la maison de village des Flaches en vue d'estimer l'occupation future de la salle des Guichoux

Total	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Acoz	7698,44	6706,2	7079,4	8714,80	9484,34	8945,63	10899,39	9254,86
Flaches	9407,64	8127,46	7299,09	8961,48	11381,48	14247,46	16347,63	14929,28
Fromiée	9733,38	8696,14	9521,35	9708,32	8614,16	9590,00	9151,44	11183,50
Gerpinnes	11655,53	12430,7	9890,23	11719,24	10352,29	13970,70	13155,58	12908,01
Gougnies Aimé André	4077,44	4054,86	3094,19	4853,95	6298,60	6924,59	8250,57	6922,60
Gougnies Espace Milis	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	309,74	159,88	221,50
Hymiée	4684,75	5502,58	5902,55	4588,46	1417,17	4665,90	3895,76	3636,73
Joncret Mélot	2501,56	1916,53	2111,78	3985,02	3988,51	5705,94	5761,75	5832,11
Joncret Guichoux		446,48	1269,47	1659,46	2589,02	2620,53	2395,11	2392,94
Lausprelle	9123,46	8186,8	7900,93	5960,26	8283,86	8024,61	9306,96	9346,12
Loverval	8560,86	6654,96	6456,12	6704,31	9043,76	9500,01	9554,42	8634,83
Loverval (Brasseur)			198	204,00	336,00	766,00	1016,00	792,00
Villers-Poterie	3880,9	4384,6	4268,96	6440,89	6017,46	5544,65	6573,20	6968,71
<b>Total</b>	<b>71323,96</b>	<b>67107,31</b>	<b>64992,07</b>	<b>73500,19</b>	<b>77876,65</b>	<b>90815,76</b>	<b>96467,69</b>	<b>93023,19</b>

Contrat n°	A titre	Somme	Location	Nettoyage	Electricité	Gaz	RC
1	Privé	209,52	150,00	30,00	7,22	16,30	0,00
2	Privé	416,36	300,00	50,00	20,37	45,99	0,00
3	Privé	420,18	300,00	50,00	22,80	17,38	30,00
4	Privé	368,56	300,00	50,00	18,58	0,00	0,00
5	Privé	205,39	150,00	30,00	8,66	16,73	0,00
6	Privé	171,89	100,00	50,00	7,50	14,39	0,00
7	Privé	404,89	300,00	50,00	16,99	37,90	0,00
8	Privé	549,41	450,00	50,00	38,00	11,41	0,00
9	Privé	188,68	150,00	30,00	5,64	3,04	0,00
10	Privé	371,50	300,00	50,00	12,24	9,26	0,00
11	Privé	400,17	300,00	50,00	16,99	33,18	0,00
12	AC réunion quartier (collège)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Privé	378,34	300,00	50,00	15,99	12,35	0,00
14	Privé	576,56	450,00	50,00	39,99	6,57	30,00
15	Groupeement	266,28	100,00	50,00	20,29	35,99	60,00
16	Privé	363,04	300,00	50,00	12,20	0,84	0,00
17	Groupeement	263,53	100,00	50,00	14,14	39,39	60,00
18	Privé	200,81	150,00	30,00	7,50	13,21	0,00
19	Privé	367,65	300,00	50,00	17,55	0,00	0,00
20	20 Ans de L'ALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Privé	379,54	300,00	50,00	17,57	11,97	0,00
22	Groupeement	18,47	15,00	0,00	0,68	2,79	0,00
23	Privé	408,78	300,00	50,00	14,36	14,42	30,00
24	Privé	709,63	650,00	50,00	9,17	0,48	0,00
25	Privé	367,22	300,00	50,00	14,91	2,31	0,00
26	Privé	44,38	30,00	12,50	1,88	0,00	0,00
27	Groupeement	246,36	115,00	50,00	70,54	9,82	0,00
28	Privé	367,39	300,00	50,00	17,38	0,00	0,00
29	Privé	361,59	300,00	50,00	11,59	0,00	0,00
30	Ecole les Carlotis spectacle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Ecole Henry Deglume spectacle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Privé	110,24	50,00	50,00	5,33	4,91	0,00
33	Ecole Henry Deglume Fancy fair	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Privé	362,73	300,00	50,00	12,73	0,00	0,00
35	Privé	189,10	150,00	30,00	9,10	0,00	0,00
36	Privé	371,93	300,00	50,00	19,24	2,69	0,00
37	Privé	266,02	225,00	30,00	11,02	0,00	0,00
38	Privé	359,51	300,00	50,00	9,51	0,00	0,00
39	Privé	403,45	300,00	50,00	53,45	0,00	0,00
40	Privé	376,62	300,00	50,00	17,02	9,80	0,00
41	Privé	375,95	300,00	50,00	19,48	6,47	0,00
42	Groupeement	384,87	225,00	50,00	107,00	2,87	0,00
43	Privé (contrat annulé)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Privé	579,32	450,00	50,00	33,59	45,63	0,00
45	Privé	385,32	300,00	50,00	20,27	15,05	0,00
46	Groupeement	192,26	100,00	50,00	21,47	20,79	0,00
47	Privé	548,73	450,00	50,00	22,57	26,18	0,00
48	Privé	358,91	300,00	50,00	8,91	0,00	0,00
49	Privé	449,48	300,00	50,00	31,01	38,47	30,00
50	Privé	397,33	300,00	50,00	17,01	30,32	0,00
51	Groupeement	96,79	50,00	30,00	9,35	7,44	0,00
52	AC Accueil nouveau habitant	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Groupeement	181,36	100,00	50,00	14,25	17,11	0,00
54	Groupeement	228,76	100,00	50,00	17,87	31,09	30,00
55	AC concours façade fleurie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Germicote	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00
57	Groupeement	189,02	100,00	50,00	18,15	20,87	0,00
58	Privé	226,17	150,00	30,00	10,45	34,72	0,00
Location 01-02/2016	YOAMI KARATE CLUB GERPINNES	77,51	72,00	0,00	5,51	0,00	0,00
Location 01-02-03/2016	LE MAGNOLIA	29,62	24,00	0,00	1,90	3,72	0,00
Location 01-02-03/2016	CERCLE PHILATELIQUE	31,81	24,00	0,00	2,85	4,96	0,00
Location 08/04/2016	LE MAGNOLIA	10,19	8,00	0,00	0,95	1,24	0,00
Location 04-05-06/2016	CERCLE PHILATELIQUE	27,71	24,00	0,00	2,47	1,24	0,00
Location 10-11-12/2016	LE MAGNOLIA	30,12	24,00	0,00	2,09	4,03	0,00
Location 09-10-11-12	CERCLE PHILATELIQUE	37,47	32,00	0,00	3,51	1,96	0,00
<b>Total</b>		<b>16347,63</b>					



**Salle des Guichoux – Consommation énergétique**

<b>Année</b>	<b>Eau (m<sup>3</sup>)</b>	<b>Electricité (kWh)</b>	<b>Mazout (litres)</b>
<b>2014</b>	17	3870	4975
<b>2015</b>	25	3260	3646
<b>2016</b>	4	3287	2705
<b>2017</b>	20	3092	3080



# Annexe 10 : Avis des pompiers sur le projet de rénovation



DATE  
Le 07 mai 2018

PAGE  
1 / 2

**Zone de Secours  
Hainaut - Est**

Administration communale de  
Gerpennes

N/REF : 1101/2018/DR/MCD

V/REF : VOTRE MAIL DU 04/05/2018

DOSSIER : 8/211

SITUATION : RUE DES GUICHOUX,

OBJET : AVIS SUR UN PROJET DE RÉNOVATION DE LA SALLE COMMUNALE DES GUICHOUX À JONCRET

## A. Constatations :

Le projet consiste à réaménager la salle communale des Guichoux en créant deux petites annexes de part et d'autre du bâtiment principal. Ces dernières serviront de cuisine, rangement et sanitaires. L'agrandissement de la mezzanine actuelle est à l'étude, l'idée étant de pouvoir y accueillir une vingtaine de personnes assises.

L'annexe destinée à la cuisine disposera de deux accès vers l'extérieur via des portes à double-battant.

Au fond de la salle, un escalier conduit de la scène vers les loges d'où il est possible de rejoindre l'extérieur (sortie de secours).  
Au total, la salle dispose donc de trois sorties bien réparties dont deux avec portes à double-battant.

Le projet prévoit également de remplacer la cuve à mazout intérieure par une cuve placée à l'extérieur.

L'accessibilité du bâtiment n'est pas modifiée depuis la voie publique et reste conforme à ce qui est exigé pour les bâtiments nouveaux.  
Les sens d'ouverture des portes reprises au plan sont corrects.

## B. Avis du Service Prévention de la ZHE :

Le présent avis est remis sur base d'un plan d'avant-projet présenté par monsieur Busine, bourgmestre de Gerpennes, lors d'une réunion tenue ce 4 mai dernier.

Sans préjudice des moyens de prévention incendie déjà en place, nous conseillons de :

- Placer un dispositif d'extinction automatique sur les fourneaux de la cuisine.
- Compartimenter coupe-feu la chaufferie (parois EI 60 et porte EI1 30) et équiper le brûleur
- mazout d'une extinction automatique. Ce local doit être correctement ventilé et être réservé à cet usage.
- Baliser les sorties et sorties de secours à l'aide des pictogrammes ad-hoc et d'éclairage de sécurité.
- Répartir dans le bâtiment des extincteurs de 6kg, accrochés au mur.
- Rédiger un règlement limitant l'occupation de la mezzanine à 30 personnes et afficher des plans d'évacuation.

## C. Conclusion :

Le projet n'est pas de nature à nuire à la sécurité du bâtiment ; il y a cependant lieu de respecter l'avis ci-dessus.

L'Officier,

Maj. ir. D. RENIER

Le Cdt de zone

Maj. F. Pierart

